

ISTRA, PREMANTURA - Obiteljska kuća s bazenom nadomak plaža, Medulin,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PREMANTURA - Obiteljska kuća s bazenom nadomak plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	335 m ²
Površina placa:	402 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 09, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, PREMANTURA - Šarmantna obiteljska kuća s bazenom smještena u blizini mora i prekrasnih plaža, a očarat će vas sa svojim neponovljiv panoramskim pogledom na more. Predstavljamo Vam ovu kvalitetnu i romantičnu

kuću, smještenu u poznatoj Premanturi. Riječ je o samostojećoj kući koja se nalazi u mirnoj i tihoj ulici, te koja je okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Kuća je tako skrivena od pogleda i puna je prirodnog zelenila. Pridružite nam se u razgledu ove odlične prilike za koju smo sigurni kako će vas očarati . OPIS KUĆE: Ova kuća šarmantnog izgleda, održavana je i djelomično renovirana. Sastoji se od tri etaže i to prizemlja, te prvog i drugog kata. Pri ulasku u kuću pristupamo prvom katu, gdje se nalazi malo predvorje s gostinjskim toaletom i spremištem. Predvorje nas zatim vodi do dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koji imaju izlaz na lijepu i veliku, zatvorenu terasu s pogledom prema moru. Na ovome se katu nalazi i prva spavaća komotna soba. U dnevnom boravku smještene su stepenice koje nas potom vode do drugog kata kuće, gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe i veća terasa s predivnim, panoramski pogled na more i kvarnerska otočja. Na ovome katu nalaze se još i dvije kupaonice. Spavaćim je sobama moguće pristupiti, osim iz dnevnog boravka, i vanjskim stubištem, čime se postigla savršena privatnost. U prizemlju kuće se smjestila konoba, idealna za druženje s obitelji i prijateljima. Tu se nalazi i tehnička soba, kao i pristup prema uređenoj i komotnoj okućnici s privlačnim novim bazenom. Kuća posjeduje i garažu dovoljnu za parking jednoga automobila. Na okućnici kuće, smjestio se dodatni pomoćni objekt, riječ je o apartmančiću s vlastitom kuhinjom i malom blagovaonicom u prizemlju, dok se na katu nalazi spavaća soba s kupatilom.. Kuća ima postavljene klima uređaje, centralno grijanje i solarne panele koje stvaraju električnu energiju, dok se višak te energije dalje šalje prema Hep-u, što čini kuću samostalnom, odnosno u potpunosti neovisnom. DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo kuće je uredno i posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Kuća se prodaje namještena . * Posjeduje solarne panele koji joj omogućavaju samostalno funkcioniranje. * Kuća ima centralno grijanje i opremljena je klima uređajima * Sve kupaonice u kući su renovirane * Ima tri parking mjesta, dva vanjska, jedno garažno. OPIS LOKACIJE: Kuća se nalazi u Premanturi, na jednoj od najzanimljivijih lokacija južnog dijela Istre. Pozicionirana je na idealnoj lokaciji za sve one koji imaju želju i potrebu uživati u miru i privatnosti s otvorenim pogledima prema prirodi i moru. Nalazi se nadomak predivnih, prirodnih plaža, kao i nadomak jednog od najljepših prirodnih znamenitosti Hrvatske, rta Kamenjak. Upravo on svojim posjetiocima nudi priliku uživanja u iznimnim, uređenim šetnjicama i biciklističkim stazama, brojnim prirodnim kamenitim i stjenovitim plažama, zatim poznatim i rado posjećenim beach barovima, kao i bogatom povijesti koja datira sve do doba dinosaura. Ovdje imate priliku svakodnevno odlaziti na izlete, te provoditi vrijeme sa svojom obitelji i prijateljima na čistom i otvorenom zraku. Uz sve spomenuto bitno je za istaknuti kako se kuća nalazi i u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Tako već na svega nekoliko koraka od kuće, nalaze se brojne trgovine, super marketi, tržnice, štandovi, brojni restorani, pizzerije, kafići, beach barovi, škole, doktori i tome slično. Druge značajne lokacije i sadržaji koji se nalaze u neposrednoj blizini Premanture jesu; * Pula - 15 minuta vožnje * Zračna luka Pula - 17 minuta vožnje (brza cesta) * Banjole - 8 minuta vožnje * Pomer - 9 minuta vožnje * Medulin - 15 minuta vožnje Za sva dodatna pitanja, potrebne

informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31172

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623217
Agencijska šifra: 31172
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337