

Ekskluzivna villa s tri stana u prvom redu do mora! Exclusive villa with three apartments in the first row to the sea!, Krk, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Ekskluzivna villa s tri stana u prvom redu do mora! Exclusive villa with three apartments in the first row to the sea! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 346 m ² |
| Površina placa: | 317 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 6 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 1,400,000.00 € |
| Ažurirano: | Jul 10, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Krk |
| Naseljeno mjesto: | Krk |
| Poštanski broj: | 51500 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | C |
|--------------------|---|

Parking

| | |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

Opis

| | |
|-------|--|
| Opis: | Ekskluzivna vila, smještena u prvom redu do mora locirana je nadomak pješčanih i |
|-------|--|

šljunčanih plaža, hotela, šetnica i samog centra grada Krka. Arhitektonski dizajn kombinira sofisticiranost i suvremeni dizajn s elegantnim oblim površinama i prozorima u francuskom stilu te se savršeno uklapa u primorski ambijent. Luksuz, komfor i profinjenost odišu svakim kutkom ove nekretnine, čineći je raritetom mediteranske obale. Ova moderna mediteranska vila prostire se na tri etaže i ima ukupnu površinu od 346 m². Etaža prvog kata sastoji se od dva stana ukupne površine 143,91 m². Tlocrtna dispozicija svakog stana na prizemnoj etaži sastoji se od dnevnog boravka koji se open-space konceptom spaja s kuhinjom i blagovaonom te spavaće sobe i kupaonice, pri čemu jedan od njih ima i prostranu terasu, idealnu za uživanje u pogledu na more. Stan na etaži drugog kata, površine 120,16 m², sastoji se od velikog dnevnog boravka koji se konceptom otvorenog tlocrta spaja s blagovaonom i kuhinjom te dvije spavaće sobe, penthouse terase i dodatno još jednog balkona te kupaonice i dodatno toaleta. Promišljene tlocrtno-dispozicije i prostrano pročelje s terasama pružaju jedinstven estetski ugođaj. Cijela vila posjeduje podno grijanje. Terasa su prostrane i s njih se prostire pogled na zelenilo, more i staru jezgru grada Krka. Uživajte uz čašu vrhunskog vina i mirisu mora dok promatrate zalazak sunca nad Jadranom. Etaža suterena, površine 73,79 m² sastoji se od podruma i ostave. Okućnica od 317 m², ispunjena mediteranskim biljem, maslinama i palmama, pruža intimnu oazu mira i prirodnog okruženja. Vila posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta. Ova vila nije samo dom, već i mjesto gdje se može osjetiti pravo mediteransko iskustvo na ekskluzivnoj razini. Provedite dane uživajući u privatnosti svog vrta ili u laganoj šetnji do obližnjih plaža i šetnice. Vila je idealna za obiteljsko stanovanje ili kao investicija za turistički smještaj visoke kategorije. Vrijednost nekretnine: Prvi red do mora: neposredan pristup plaži i moru Izvrsna lokacija: blizina popularnih plaža, hotela, šetnice, centra grada i svih esencijalnih sadržaja Prostrane terase: terase s otvorenim pogledom na more, zelenilo i grad Krk Elegantna arhitektura: suvremeni dizajn u mediteranskom stilu Tlocrtna dispozicija: posebne i funkcionalne tlocrtno-dispozicije svakog stana Okućnica: 317 m² mediteranskog vrta s maslinama i palmama, pruža Vam privatnost Prostranost: ukupna površina od 346 m², raspoređena na tri etaže s tri zasebna stana Garaža i parkirna mjesta: vila posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta Investicijski potencijal: idealna za obitelj ili kao turistički smještaj visoke kategorije Mediteranski ugođaj: Intimna oaza mira i prirodnog okruženja Ekskluzivitet: Vila pruža jedinstveno iskustvo luksuza na višem nivou. Naša preporuka za ovu impresivnu vilu! Za sve detaljne informacije, dogovor termina Vašeg razgleda ili rezervaciju nekretnine obratite se s provjerenom agentici za nekretnine s višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG71530

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623295
Agencijska šifra: ZG71530