

Istra, prekrasna vila u Taru u blizini mora, Tar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email office@europartner.hr
adresa:
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno Poreč
mjesto:
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana
agencija za nekretnine sa
sjedištem u Istri u gradu
Poreču, aktivni član Hrvatske
Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, prekrasna vila u Taru u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	152.05 m ²
Površina placa:	540 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Tar
Poštanski broj: 52465

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

U centru prekrasnog Tara smjestila se ova moderna montažna vila. Važno je napomenuti da je rijetkost pronaći nekretninu na ovoj lokaciji. Vila se prostire na 152,05 m² na zemljištu od 540 m², te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, open space concept dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, wc, vinoteka i tehnička prostorija. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu, sunčalište i bazen. Na terasi je projektirana ljetna kuhinja koja omogućuje pripremu hrane i pića te boravak na otvorenom prostoru. U toplim mjesecima može se uživati u ljetnim večerama uz bazen. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa dvije kupaonice. Prostor na katu je koncipiran na način da jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i natkrivenu terasu. Interijer je dizajnerski u toplim i modernim tonovima što čini boravak u vili jako udobnim. Predviđen završetak gradnje je jesen 2024 godine. Ova vila pruža totalan komfor. Smještena je u blizini svih sadržaja a samo 3 km od mora. Ukoliko tražite nekretninu za život ili najam ova bi kuća mogla biti prilika. Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara. Mjesto starih običaja i tradicije. Stare jezgre Tara i Vabriga prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima. Gospodarstvo Tara-Vabriga vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km. Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti. Taj je mjesto izuzetno lijepo za svakodnevni život

kao I za ljetovanje. Šifra objekta: D-240 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623307
Agencijska šifra: D-240
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467