

## Samo u našoj ponudi! Prodaja uređenog stana na Podmurvicama 1S+DB 54 M2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samo u našoj ponudi! Prodaja uređenog stana na Podmurvicama 1S+DB 54 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m <sup>2</sup>
Sprat:	8
Broj spratova:	9
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Podmurvice
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: A

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: **PODMURVICE 1S+DB 54 M2** Prodajemo na Podmurvicama na 8. katu nebodera komforan stan koji se sastoji od hodnika, spavaće sobe istočne orijentacije, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka koji su južno orijentirani. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na veliku ostakljenu lođu koja se proteže duž čitave južne strane i s koje se pruža predivan pogled na more. Jugoistočna orijentacija pruža mu pregršt svjetlosti. Stan se prodaje s namještajem koji je u njemu. Zgrada je u sustavu Energa. U dnevnom boravku se nalazi klima uređaj. U stanu su izmijenjene instalacije struje i vode, postavljene nove pločice, uređeno kupatilo, postavljena protuprovalna vrata. Sama lokacija na kojoj se stan nalazi je odlična jer je u neposrednoj blizini trgovački centar Plodine, autobusna stanica linija 7, 7A i 21, nekoliko fakulteta od kojih je Pravni najbliži te ostali bitni sadržaji. Stan je odličan kao investicija, ali svakako i izvrsna nekretnina za život! Svakako pogledajte! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11213

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623308

Agencijska šifra: 11213