

## Rovinj-Stan-Vrt-Garaža-Dvorište-Parking-Novogradnja, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj-Stan-Vrt-Garaža-Dvorište-Parking-Novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	85 m <sup>2</sup>
Cijena:	476,200.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

#### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Rovinj-moderna novogradnja-dvoetažni stan-Novogradnja-Vrt-Dvorište-Parking-Garaža U mirnijem dijelu Rovinja smjestio se ovaj stan B4-B koji se sastoji od PRIZEMLJA- ulaza, toaleta, spremišta/ostave, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka,natkrivena terasa ukupne neto površine 46,90m2 Unutarnjim stubištem penjemo se na PRVI KAT gdje su smještene 2 spavaće sobe,1 radna soba,garderoba,kupaonica i loggia sa pergolama ukupne neto površine 46,23m2 Stanu pripada Vrt od 85,50m2 Dvorište 6,40m2 Parking mjesto 14,10m2 Garaža 15,70m2 Izrađeno i opremljeno po visokom standardu kvalitete i energetske učinkovitosti. Grijanje podno preko dizalice topline u cijelom stanu. Posjeduje uporabnu dozvolu,etažirano,bez tereta,dostupno odmah! Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4020

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623312  
Agencijska šifra: 4020  
Telefon za kontakt: 0911509059