

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 38 m2, 2-soban, Donji Grad, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 38 m2, 2-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	38 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1940
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb

Općina/Grad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 38 m<sup>2</sup>, 2-soban Prodaje se dvosoban stan površine 38 m<sup>2</sup> na 5 katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1940. godine, ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Zgrada je dobila zelenu naljepnicu. Planirana ugradnja lifta. Krov kompletno renoviran i stavljena je izolacija 2020. godine. U neposrednoj blizini nalazi se javni prijevoz, trgovina, park, škola i svi drugi bitni sadržaji. Orijehtacija: Sjever/Istok Grijanje: Centralno etažno plinsko Parking: Javni naplatni Visina stropa: 3 m Vlasništvo: Uredno Cijena: 125 000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5792

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623368  
Agencijska šifra: 5792