

Vrsi – Ekskluzivna kuća s ljetnom kuhinjom i bazenom, Vrsi, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vrsi – Ekskluzivna kuća s ljetnom kuhinjom i bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 165 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 3
Cijena: 599,500.00 €
Ažurirano: Jul 10, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Vrsi

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Vrsi – Ekskluzivna vila s fasadom od prirodnog kamena, bazenom i vanjskom ljetnom kuhinjom Opis nekretnine: Predstavljamo vam izvanrednu kuću u Vrsima, opremljenu visokokvalitetnom fasadom od prirodnog kamena, bazenom i natkrivenom vanjskom ljetnom kuhinjom. Ova luksuzna vila izgrađena je 2024. godine i nudi vrhunski komfor na građevinskoj parceli od 394 m² s ukupnom stambenom površinom od 165,10 m². Detalji kuće: Prizemlje:** - Ulazni prostor - Spavaća soba - Kupaonica - Veliki, svijetli dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom - Izlaz na terasu s bazenom - Elegantan kamin na pelete osigurava toplinu tijekom zime Prvi kat: - Tri spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom - Dodatna kupaonica - Predsoblje - Kvalitetno drveno stubište s umjetnički izrađenom ogradom od lijevanog željeza Oprema: - **Vrhunski materijali:** Cijela kuća opremljena je prirodnim kamenom i drvom. - **Podno grijanje:** Instalirano u svim prostorijama, napajano toplinskom pumpom. - **Klimatizacija:** Sve prostorije su klimatizirane. - **TV priključci:** Dostupni u svim spavaćim sobama. - **Vanjska ljetna kuhinja:** Natkrivena ljetna kuhinja s velikim roštiljem i sudoperom od prirodnog kamena. Vanjski prostor: Uživajte u opuštajućim trenucima na vanjskom prostoru koji, osim bazena, nudi i natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem i sudoperom od prirodnog kamena. Cijena: 599.500 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV) Ostale atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Pregledi i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Pregledi na licu mjesta su uvijek mogući – nudimo podršku pri svim upravnim poslovima te sveobuhvatno vođenje kupoprodaje i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte si luksuz u Vrsima! Veselimo se vašem kontaktu. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4419

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623387
Agencijska šifra: 2300-K4419