

## ISTRA, LABIN TEREN SA PROJEKTOM, POGLED MORE, EKSKLUZIVNO!, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN TEREN SA PROJEKTOM, POGLED MORE, EKSKLUZIVNO!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	708 m <sup>2</sup>
Cijena:	169,920.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Opis

Opis:

**SAMO U PONUDI REMAX PLUS LABIN!** U malom turističkom mjestu Ravni na moru u blizini Labina prodaje se građevinsko zemljište sa projektom i Potvrdom glavnog projekta, površine 708 m<sup>2</sup>. Položaj parcele je na povišenom dijelu naselja sa kojega se pruža otvoren pogled na more. Pristup je sa asfaltirane prometnice, plaćeni su priključci za vodu i struju te se nalaze na granici parcele. Prema projektu planirana je izgradnja obiteljske kuće sa 4 stana, od čega su dva stana u prizemlju i dva stana na katu. 1. Stan br.1 ima površinu 77 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupatila, dvije spavaće sobe i spremišta. 2. Stan br.2 ima površinu 53 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupatila i jedne spavaće sobe. 3. Stan br.3 ima površinu 74 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupatila, dvije spavaće sobe i terase površine 13m<sup>2</sup> 4. Stan br.4 ima površinu 74 i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupatila, dvije spavaće sobe i terase površine 13 m<sup>2</sup>. Na terenu je već izveden široki iskop i izgrađena cisterna za otpadne vode. Novi vlasnici mogu odmah nastaviti sa izgradnjom objekta. Ravni su malo, mirno mjestašce na istočnoj obali Istre u blizini Rapca. Ovdje nema pretjerane gužve pa se možete u miru odmarati u potpunom skladu s prirodom. Ravni su poznata surferska destinacija zbog pogodnih vjetrova, a kristalno čisto i duboko more privlači velik broj ronioaca, idealan izbor za odmor od gužve i uživanje u čistoj prirodi. Plaže su betonske i dijelom šljunčane pa su omiljena kupališta domaćih ljudi. ID KOD AGENCIJE: 300291001-1550

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	623392
Agencijska šifra:	300291001-1550
Telefon za kontakt:	+385 91 2865 688