

## ISTRA, LABIN - OKOLICA, MODERNA PRIZEMNICA SA POMOĆNIM OBJEKTOM I BAZENOM, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: https://www.remax-plus.info  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovница vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19  
 poslovnica od toga četiri u Istri,  
 a zapažene rezultate u  
 poslovanju ostvaruje labinska  
 poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose  
 uspjehu Re/Max-a jesu ti što su  
 voditelji ureda i prodajni  
 predstavnici motivirani i  
 profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni  
 predstavnici za svaku  
 nekretninu pripremaju plan  
 prodaje koji izvršavaju u  
 suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu  
 promovira svaku nekretninu  
 koju ima u ponudi, a povezani  
 su i s ostalim Remax uredima  
 na nekom području ili u nekoj  
 državi, pa se tako privlači  
 mnogo veći broj potencijalnih  
 kupaca nego što je to slučaj u  
 tradicionalnom ili samostalnom  
 načinu posredovanja u  
 poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je  
 neposredan, profesionalan  
 pristup prodajnih predstavnica  
 (agentica) labinskog ureda koje  
 neprekidno održavaju kontakte  
 s prodavačima i kupcima, koji  
 se zbog toga osjećaju  
 poštovanima i istovremeno  
 znaju da se o njima i njihovim  
 nekretninama na kvalitetan  
 način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

|                 |                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, LABIN - OKOLICA, MODERNA PRIZEMNICA SA POMOĆNIM OBJEKTOM I BAZENOM |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                                                   |
| Tip kuće:       | samostojeća                                                               |
| Površina:       | 178 m <sup>2</sup>                                                        |
| Površina placa: | 931 m <sup>2</sup>                                                        |
| Broj soba:      | 4                                                                         |
| Broj kupatila:  | 4                                                                         |
| Cijena:         | 695,000.00 €                                                              |
| Ažurirano:      | Jul 10, 2024                                                              |

## Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2022 |

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |



## Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

## Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | <p>ISTRA, LABIN - OKOLICA, MODERNA I LUKSUZNO UREĐENA PRIZEMNICA Ukupna stambena površina je 178m<sup>2</sup>, dok je uređena i ograđena okućnica površine 931 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od velikog otvorenog prostora gdje su smještene kuhinja sa spremištem, blagovaona i dnevni boravak, zatim tu su tri spavaće sobe (svaka sa svojom kupaonom) i još jedna kupaona. Velike staklene stijene vode iz dnevnog dijela u savršeno uređenu okućnicu. Tu se nalazi bazen sa plažom, jacuzzi i pomoćni objekt koji je uređen u apartman, površine 34 m<sup>2</sup>. Kuća je građena za vlastitu upotrebu, kvalitetnim materijalima te je ugrađeno: - sedam jedinica klima uređaja, - prva faza za solarno grijanje, - instalacija i radijatori za centralno grijanje, - fasada sa izolacijom 10 cm, - visokokvalitetna PVC stolarija, - navodnjavanje. Vlasništvo uredno! ID KOD AGENCIJE: 300291008-308</p> |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Dodatne kontakt informacije

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Broj oglasa:      | 623393        |
| Agencijska šifra: | 300291008-308 |