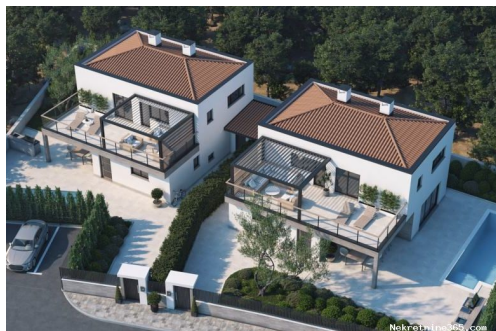


Dvije ville s bazenom u blizini Poreča, Istra, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvije ville s bazenom u blizini Poreča, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	346 m ²
Površina placa:	1200 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	8
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Jul 10, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Nedaleko Poreča započinje gradnja dviju villa sa bazenima koje mogu biti odlična investicija za najam. Svaka vila je površine 173 m² i proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje čini dnevni dio koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog

boravka, zatim spavaće sobe s kupaonicom, wc-a za goste, utility sobe i dvije ostave. Velike staklene stijene omogućuju komunikaciju između unutrašnjosti i prekrasno uređene okućnice na kojoj se smjestila natkrivena terasa s prostorom za blagovanje. Na katu su se smjestile još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Iz hodnika i jedne spavaće sobe izlazi se na terasu od 8.5 m². Svaka vila ima svojih 600 m² okućnice na kojoj se smjestio bazen. Vile se prodaju u roh-bau stanju. Bit će zidane, s izrađenim krovštem i krovnom limarijom. Bit će napravljena betonska ograda i bazeni s grubom bazenskom tehnikom. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1958

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623413
Agencijska šifra: 1958
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313