

ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, s velikom okućnicom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, s velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m ²
Površina placa:	4187 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	775,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Kopija od ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, s velikom okućnicom Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prigodna je destinacija za sve one

koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. Na udaljenosti od svega par kilometara od Krnice, u malom i mirnom selu, gradi se ova jedinstvena kuća s bazenom površine 120 m², koja svoju površinu prostire kroz prizemlje i kat. Kako to obično biva, u prizemlju se smjestio dnevni dio kuće u open space konceptu s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba, kupaonica i ostava. Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje imamo još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, za dodatnu privatnost među stanarima. Iz hodnika i spavaće sobe izlazi se na prekrasnu terasu koja pruža pogled na prirodu i ljepote okolnog krajolika. Prostrana okućnica od 4.178 m² nudi oko 2.700 građevinskog zemljišta pogodnog za gradnju dodatnih objekata, dok je ostatak poljoprivredno. Za Vaše limene ljubimce osigurana su 2 parkirna mjesta. Grijanje kuće je podno na toplinsku pumpu, dok je hlađenje također na toplinsku pumpu putem fan coilera. Kuća je skoro gotova, useljiva do kraja godine. Vlasnik kuće je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina. PDV je uključen u cijenu. Ova je kuća idealna za turističko iznajmljivanje ili za obiteljski dom zbog blizine mora i svih sadržaja bitnih za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31894

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623443
Agencijska šifra: 31894
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533