

## ISTRA, KRNICA - 2330 m2 građevinskog zemljišta + 1500 m2 poljoprivrednog zemljišta, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRNICA - 2330 m2 građevinskog zemljišta + 1500 m2 poljoprivrednog zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3830 m <sup>2</sup>
Cijena:	154,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, KRNICA - 2330 m2 građevinskog zemljišta + 1500 m2 poljoprivrednog zemljišta Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prigodna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. Nudimo Vam ovaj prekrasan kompleks zemljišta s pogledom na more. Dio zemljišta, 2.330 m2 građevinske je namjene, dok je ostatak od 1.500 m2 poljoprivredne namjene. Zemljište se prodaje u cjelini. Pristup je s asfaltirane javne ceste, a struja i voda prolaze uz cestu. Duga Uvala i njezine prekrasne plaže udaljeni su cca 5 km, odnosno 10-ak minuta vožnje automobilom. Ova jedinstvena lokacija zadovoljit će svakoga, stoga ne propustite izgraditi svoj mirni dom u ovom prekrasnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim

uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 31893

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623444  
Agencijska šifra: 31893  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533