

ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom 200m od plaže i pogledom na more, Fažana, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom 200m od plaže i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	857 m ²
Cijena:	668,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište 2. red od mora s izdanom građevinskom dozvolom. Ponosno predstavljamo ovu izvanredno rijetko i vrijedno građevinsko zemljište 2. red od mora, smješteno nedaleko od samoga centra Fažane. Riječ je o neponovljivoj prilici za sve one koji su u potrazi za rijetkim i ekskluzivnim prilikama, a koje pružaju mogućnost izgradnje vlastite obiteljske vile nadomak plaža na jednoj od rijetko dostupnih lokacija, kao i za sve one koji su potrazi za prilikama koje će im osigurati povrat na uloženo. OPIS NEKRETNINE,: Ponosno predstavljamo ovo rijetko građevinsko zemljište, koje se sastoji od sveukupno 857m². Riječ je o zemljištu smještenome na svega 3 minute laganog hoda od centra nezaobilazne Fažane, kao jednog od značajnih Jadranskih bisera. Uz spomenuto, moramo istaknuti kako se zemljište nalazi udaljeno na manje od 200m od predivnih uređenih plaža s kristalno čistoga mora. Na zemljištu je izdana građevinska dozvola s plaćenim komunalijama za projekt

samostojeće vile od 286m² (P+1) i bazen od 50 m², kojega budući vlasnici imaju priliku početi graditi odmah nakon kupovine zemljišta. U prizemlju spomenutoga objekta nalazilo bi se ulazno predvorje, gostinjska kupaona, hodnik, spremište, prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom, zatim u "open space" prostoru nalazili bi se blagovaona dovoljna za cijelu obitelj, kuhinja s otokom i komotni dnevni boravak, s pristupom prema okućnici i bazenu. Zatim se unutarnjim stubištem pristupa drugoj etaži, koja je namijenjena dodatnim 3 spavaćim sobama od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a od kojih 2 spavaće sobe posjeduju pristup prema terasi s pogledom na more i Brijunsko otočje. Zbog svoje nezamjenjive lokacije, idealne površine, savršenoga oblika zemljišta, te izdane građevinske dozvole koja omogućuje budućim vlasnicima početak gradnje odmah nakon kupovine zemljišta, ova prilika predstavlja veliki potencijal za buduće kupce ili investitore s obzirom na gotovo osiguran povrat na uloženo. Uz to, ova lokacija predstavlja gotovo savršeno mjesto za miran i siguran obiteljski život, s obzirom na to kako se sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi nadohvat ruke, a boravak time čini značajno ugodnijim, jednostavnijim i posebnijim. Za sva pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, dokumentacije projekta i lokacije zemljišta, slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. * Iskazana cijena se odnosi na pravne osobe, dok bi se za fizičke osobe zaračunao iznos poreza. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31890

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623446
Agencijska šifra: 31890
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337