

ISTRA, RABAC - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom na more, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	116 m ²
Površina placa:	521 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

ISTRA, RABAC - Moderna obiteljska vila s panoramskim pogledom na more i kvarnersko otočje. Ponosno predstavljamo ovu izvanrednu priliku za sve koji su u potrazi za nekretninom koja im nudi ono što je potrebno za siguran i miran obiteljski dom, kao i za sve one koji su u potrazi za nekretninom koja predstavlja sigurnu investiciju s osiguranim povratom na uloženo. Riječ je i visoko vrijednoj i luksuznoj modernoj vili u ROH BAU izvedbi. Ova nekretnina idealna je za sve one koji su spremni sami završiti nekretninu iz svojih snova. No, budući vlasnici imaju priliku s trenutnim vlasnikom dogovoriti prodaju po sistemu "ključa u ruke", kako sami ne bi trebali brinuti oko preostalih radova. OPIS NEKRETNINE: Ova se vrhunska vila, smjestila na blago povišenom zemljištu s kojega se proteže neponovljiv pogled na more i kvarnersko otočje, a sastoji se od ukupnih 116,80m² stambenoga prostora koji se dijeli na dvije etaže. U prizemlju vile se tako nalazi ulazno predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, koje nas uvodi prema dnevnome prostoru koncipiranome po sistemu "open space-a", zapravo riječ je o prostoru bez pregradnih zidova, otvorenoga plana. Ovdje je planirana postava veće moderne kuhinje s otokom, prostrana blagovaona dovoljna za cijelu obitelj, te i komotan dnevni boravak s pristupom prema natkrivenoj terasi. Ono što kategorizira ovaj prostor vile, jesu veći otvori s planiranom postavom klizne staklene stijenke, uz pomoć koje se povezuje komunikacija unutarnjeg prostora vile s dvorištem, te i uz koje se otvara pogled iz prostora prema okućnici s bazenom i prema moru, kao i što se propušta bogata količina prirodne svjetlosti unutar prostora. Unutarnjim stubištem, ispod kojega se smjestilo spremište, pristupamo prema gornjoj etaži vile, gdje su planirane sveukupno 4 spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Svaka od spavaćih soba na ovoj etaži vile posjeduje isti pogled na more, ali ipak jedna od njih predstavlja master spavaću sobu, s pristupom prema vlastitoj većoj natkrivenoj terasi, a s koje se proteže, neponovljiv panoramski pogled na more i kvarnersko otočje. OPIS OKUĆNICE: Vila se smjestila na komotnoj okućnici od 521m², na kojoj se nalazi dovoljno parking mjesta za 3 do 4 automobila. Parking se nalazi s prednje strane vile, dok se sa stražnje strane vile smjestio "infinity" bazen iz kojega dok se kupate, seže pogled prema predivnome moru i otocima. Na okućnici vile nalazi se dovoljno prostora za izgradnju i postavu popratnog sadržaj, kao što je, ljetna kuhinja s roštiljem, zelena zona idealna za opuštanje ili bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji ili kućnih ljubimaca, sunčalište, te zonu odmora i opuštanja. DODATNE INFORMACIJE: * Iskazana cijena na oglasniku odnosi se na trenutno stanje kuće u ROH BAU izvedbi, dok budući vlasnici imaju priliku s vlasnikom dogovoriti i sistem prodaje ključ u ruke, bez namještaja. * Uz sve spomenuto, budućim vlasnicima se pruža prilika kupnje dodatnog komada poljoprivrednoga zemljišta od 1038m², kako bi proširili vlastito dvorište, te obogatili nekretninu brojnim dodatnim sadržajem. * Svaki dio izvedenih radova izvršne je kvalitete, vlasnici su pažnju posvetili svakome detalju kako bi osigurali

visoku razinu kvalitete objekta. * Vila nudi maksimalnu razinu komfora i privatnosti, a sve to uz pomoć svoje lokacije. Riječ je ovili smještenoj na rubu građevinske zone. * Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasni, bez tereta, građevinska dozvola je izdana i pravo valjane je. OPIS LOKACIJE: Vila je tako smještena na rubnome dijelu manjeg i danas poznatog naselja u okolici grada Labina. Riječ je o naselju idealnom za sve koji preferiraju biti udaljeni od gradski gužvi, buke i velikoga broja ljudi, a sve to dok se i dalje nalaze na svega nekoliko koraka od svog sadržaja potrebnog za siguran i miran obiteljski život. Vila se nalazi na ulazu u naselje, smještena na blago povišenom dijelu zemljišta što joj je osiguralo neponovljivi panoramski pogled od kojega zastaje dah. Ova je nekretnina idealna i z a sve one koji su u potrazi za luksuznim obiteljskim domom, što znači kako je od vile prva trgovina udaljena svega 3 minuta lagane vožnje, dok je Labin sa svim potrebnim sadržajem udaljen na svega 15 minuta lagane vožnje. Ova vila ujedno predstavlja idealnu opciju za sve one koji su u potrazi za posebnom nekretninom koje će im osigurati povrat na uloženo, a sve to u vidu turističkoga iznajmljivanja. Riječ je o vili koja svojim budućim vlasnicima nudi mogućnost razvoja visoko luksuznog turizma. Na lokaciji vile, nalaze se brojne plaže koje je moguće posjetiti, pa tako već na 950m od vile pa sve do 2 km od vile imate priliku izabrati između brojnih plaža s kristalno čistim morem. Uz sve spomenuto, na ovoj se lokaciji nalazi i nekoliko kvalitetnih restorana, kafića, konoba, a grad Labin koji sadrži sve što je potrebno za ugodan boravak je na svega par minuta lagane vožnje od vile. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31888

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623447
Agencijska šifra: 31888
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337