

## Sevid - Luksuzna vila sa bazenom, 1. red do mora, Marina, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Sevid - Luksuzna vila sa bazenom, 1. red do mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 525 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 7  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Aug 02, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Marina  
Naseljeno mjesto: Sevid  
Poštanski broj: 21222

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Parking

Broj parking mjesta: 4

### Opis

Opis: Angelus nekretnine nude Vam na prodaju luksuznu vilu s bazenom, udaljena svega 5 m od mora. LOKACIJA: Prodaje se luksuzna vila obložena kamenom, s

otvorenim pogledom na more, smještena u prekrasnoj uvali na južnoj strani poluotoka Sevida, općina Marina. Autentični prirodni krajolik impresivne lokacije, na kojoj se vila nalazi, skrivena je oaza mira, tišine i nenarušene prirodne ljepote. Sevid je malo, lijepo mjesto smješteno u srednjoj Dalmaciji u neposrednoj blizini Šibenika, Trogira, Splita i zračne luke Split (26 km). Mjesto Sevid je poluotok, okružen sa svih strana lijepim i malim otočićima impresivne prirodne ljepote i idealno mjesto je za miran obiteljski odmor. Cijela obala mjesta je poput velike plaže, sa izmjenom stjenovitog i šljunčanog dijela gdje, se svakodnevno može uživati u blagodatima sunca i mora. OPIS: Ova prekasna vila smještena je na atraktivnoj parceli od 1.483 m<sup>2</sup> s otvorenim pogledom na more, udaljena svega 5 m od mora. Uz glavnu kuću na parceli smještena je i manja gostinjska kuća, koje se savršeno uklapaju u okolinu stvarajući idalan spoj tradicionalnog šarma i luksuza. Šarmatna i neodoljiva nekretnina odiše skladno nijansiranom dozom ljepote i idealna je za odmor, gdje za vrijeme gradnje vodilo računa o svojoj potrebnoj privatnosti i komforu, o čemu svjedoči i detaljizirano planiranje i izvedba interijera i vrta. Glavna kuća se proteže na tri etaže, koje su povezane unutrašnjim stepenicama i liftom, ukupnog stambenog prostora od 460 m<sup>2</sup>. Sastoji se od otvorenog koncepta kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka, četiri spavaće sobe i šest kupaonica. Dnevni boravak s blagovaonicom ima izlaz na prekrasnu terasu i vrt sa ljetnom kuhinjom, vanjskom blagovaonicom i kamenim roštiljem. Vanjski prostor vile upotpunjen je velikim modernim Infinity bazenom, površine 100m<sup>2</sup> sa sunčalištem. U prizemlju vile nalazi se infracrvena sauna, hidromasažna kada i finska sauna. Mala gostinjska kuća prostire se na 59,96 m<sup>2</sup> stambene površine, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe i kupaonice. Na raspolaganju su i četiri parkirna mjesta. Kupoprodajna cijena uključuje sav potreban namještaj i opremu. Ova kamena ljepotica svojom neodoljivom arhitekturom, eksterijerom i autohtonim elementima dodatno akcentira ljepotu Mediterana i čari netaknute prirode. Vila zadovoljava najviše funkcionalne i estetske zahtjeve, poštujući imperativ luksuza i udobnosti s pogledom koji završava na morskoj pučini i obližnjim otocima, te nudi apsolutnu privatnost i idealna je za sve one koji žele uživati u čarima mediteranskog načina života, daleko od užurbanog življenja. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas na broj telefona 091 4290199, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\*\*\*\*\* Angelus real estate offers for sale a luxurious villa with a swimming pool, only 5 m from the sea. LOCATION: A luxurious stone-clad villa for sale, with an open sea view, located in a beautiful bay on the southern side of the Sevida peninsula, Marina municipality. The authentic natural landscape of the impressive location, where the villa is located, is a hidden oasis of peace, quiet and unspoiled natural beauty. Sevid is a small, beautiful place located in central Dalmatia, in the immediate vicinity of Šibenik, Trogir, Split and Split airport (26 km). The town of Sevid is a peninsula, surrounded on all sides by beautiful and small islands of impressive natural beauty and is an ideal place for a peaceful family vacation. The entire coastline of the town is like a large beach,

with alternating rocky and pebble parts, where you can enjoy the benefits of the sun and the sea every day. DESCRIPTION: This very late villa is located on an attractive plot of 1,483 m<sup>2</sup> with an open sea view, only 5 m from the sea. Next to the main house, there is also a smaller guest house on the plot, which fits perfectly into the surroundings, creating an ideal combination of traditional charm and luxury. The charming and irresistible property exudes a harmoniously nuanced dose of beauty and is ideal for vacations, where during construction, all the necessary privacy and comfort were taken care of, as evidenced by the detailed planning and execution of the interior and garden. The main house extends over three floors, which are connected by internal stairs and an elevator, with a total living space of 460 m<sup>2</sup>. It consists of an open concept kitchen, dining room and spacious living room, four bedrooms and six bathrooms. The living room with dining room has access to a beautiful terrace and garden with summer kitchen, outdoor dining room and stone grill. The exterior of the villa is completed with a large modern Infinity pool, 100m<sup>2</sup> with a sun deck. On the ground floor of the villa there is an infrared sauna, a hydromassage tub and a Finnish sauna. The small guest house covers 59.96 m<sup>2</sup> of living space and consists of a kitchen, living room, one bedroom and a bathroom. Four parking spaces are also available. The purchase price includes all necessary furniture and equipment. This stone beauty with its irresistible architecture, exterior and autochthonous elements additionally accentuates the beauty of the Mediterranean and the charms of untouched nature. The villa meets the highest functional and aesthetic requirements, respecting the imperative of luxury and comfort with a view that ends at the open sea and nearby islands, and offers absolute privacy and is ideal for all those who want to enjoy the charms of the Mediterranean lifestyle, far from the busy life. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today at phone number 091 4290199, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5163

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623460  
Agencijska šifra: 5163