

## Imotski Modro jezero - kuća 300 m2 - TOP PONUDA, Imotski, Kuća



### Seller Info

Ime: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Ime: Željko  
Prezime: Ajduk  
Naziv firme: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Grad: Podbablje  
Naseljeno  
mjesto: Kamenmost  
Poštanski broj: 21262  
Adresa: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobitel: +385(0)91 5074123  
Telefon: +385(0)99 2725770  
O nama: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Registracijski broj: 77/2009

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Imotski Modro jezero - kuća 300 m2 - TOP PONUDA  
Nekretnina za: Prodaja

Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Cijena: 295,000.00 €  
Ažurirano: Aug 10, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Imotski  
Naseljeno mjesto: Imotski  
Poštanski broj: 21260

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prodaje se jedinstvena nekretnina u gradu Imotskom, neposredno uz Modro jezero. Riječ je o staroj kući na tri etaže, a koja posjeduje i veliki vinski podrum kao i veliku južnu terasu s koje se pruža prekrasan pogled. Kuća ima tlocrtnu površinu od 53 m<sup>2</sup> na tri etaže i to prizemlje, kat i potkrovlje. Cijeloj kući je potrebna kompletna adaptacija osim krova koji je kompletno obnovljen. Visina po etažama je od 3,5m do 5m tako da i nakon adaptacije i planiranih zahvata opet ima dovoljno visine. Vinski podrum ima površinu od 70 m<sup>2</sup>, podijeljen je u dvije prostorije i kompletno je renoviran. Do južne tarese se dolazi vanjskim stepeništem, a i ona ima površinu od 70 m<sup>2</sup>. Na njoj postoji više mogućnosti oko uređenja i postavljanja bazena iz kojeg bi se pružao prekrasan pogled na Imotsko polje i planinu Biokovo. S obzirom na samu lokaciju i površinu nekretnine ovo je odlična prilika za investiciju! Sa istočne strane kuća je dvojna. Molimo samo ozbiljne ponude. Sve detalje možete dobiti u uredu agencije gdje se nalazi i kompletna dokumentacija. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623465  
Agencijska šifra: 2331  
Telefon za kontakt: +385 99 272 5770