

NOVOGRADNJA- STAN RUDEŠ, Trešnjevka - Sjever, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA- STAN RUDEŠ
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	234,690.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Prodaje se novogradnja u naselju Rudeš, smještena u Aninoj ulici. Stan ima površinu od 78,23 m² i nalazi se u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja, uključujući trgovine, škole, vrtiće i javni autobusni prijevoz, čime je idealan za obiteljski život. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, spremišta, kupaonice te dvije spavaće sobe. Veća spavaća soba ima izlaz na prednji dio zgrade gdje se nalaze dva parkirna mjesta. Postoji

mogućnost zatvaranja parkirnog prostora u jednu cjelinu ogradom, čime se može dobiti mali vrt i parkirno mjesto, prilagođeno vašim potrebama. Orijentacija stana je trostrana: sjever-jug-zapad. Dnevni boravak je orijentiran prema jugu, što osigurava puno prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, dok su spavaće sobe orijentirane prema sjeveru, što pruža mirniju i ugodniju atmosferu za odmor. Zidovi i stropovi izrađeni su od gipskartonskih ploča s izolacijom od kamene vune, završno obrađeni i soboslikani. Energetska učinkovitost zgrade postignuta je korištenjem nosivih zidova od Porotherm termoblokova debljine 25 cm, unutarnji prostori su žbukani, dok je vanjska ovojnica kombinacija termo žbuke debljine 4 cm i toplinske demit fasade debljine 8 cm. Vanjska stolarija je visokokvalitetna PVC s troslojnim staklima i roletama na elektromotore. Ulazna vrata su protuprovalna (tip Diere), dok je unutarnja stolarija drvena u bijeloj boji. Podne obloge su izrađene od hrastovog parketa i keramičkih pločica formata 60x60 cm, što stanu daje moderan i luksuzan izgled. Ovaj stan predstavlja savršenu priliku za mladu obitelj koja traži udoban i kvalitetno izgrađen dom u mirnom, a opet dobro povezanom dijelu grada. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG71609

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623473
Agencijska šifra: ZG71609