

## Elegantan apartman u vrhunskom kompleksu !, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Elegantan apartman u vrhunskom kompleksu !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: "Carmen residence" S ponosom predstavljamo apartmane na izuzetnoj opatijskoj lokaciji, nekoliko minuta hoda do centra i glavne opatijske plaže. Apartmani su smješteni u kompleksu koji kao dodatne sadržaje nudi wellness, fitness salu, te vanjski bazen sa sunčalištem. Svi stanovi prodaju se novonamješteni i opremljeni opremom poznatih brandova: Natuzzi, Samsung, Bosch i dr. Električno podno grijanje u stanovima, te stropni klima-uređaji (grijanje-hlađenje). Aluminijska Schuco stolarija, električni podizači roleta, troslojna vanjska stakla, video nadzor objekta ! Protuprovalna vrata, parlafon, Smart home sustav. Visoka kvaliteta parketa, keramike i sanitarija. Osigurana unutarnja garažna mjesta za sve apartmane, koji su u cijeni apartmana ! Moguća ugradnja punjača za električne automobile. Stan 6.2 nalazi se na 1.katu zgrade Sastoji se od od ulaznog dijela/hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice s WC-om, ukupne unutarnje površine 43 m<sup>2</sup>, u koju je uračunata obračunska površina terase od 12,2 m<sup>2</sup> (u stvarnosti 24,4 m<sup>2</sup>- koeficijent 50%). Stanu pripada parkirno mjesto u garaži, s mogućnosti dobivanja drugog mjesta uz prethodnu ugradnju parking-platforme. Prekrasan panoramski pogled na čitav Kvarnerski zaljev ! Dogovorite sastanak s agentom koji će Vas upoznati sa svim dodatnim detaljima vezanim uz nekretninu, te organizirati razgled ! ID KOD AGENCIJE: ID12434

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623521  
Agencijska šifra: ID12434