

Preslatka kuća sa velikom okućnicom, Bjelovar - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Preslatka kuća sa velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	204 m ²
Površina placa:	3060 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,800.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1957
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina/Grad:	Bjelovar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Klokočevac
Poštanski broj:	43000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Samo u Dogma nekretninama! Prodaje se preslatka kuća ukupne površine 204,18 m², smještena na glavnoj prometnici, svega 5 kilometara od centra Bjelovara i samo 1 km od zaobilaznice grada. Kuća, izgrađena 1957. godine, potpuno je adaptirana 2021. godine, uključujući zamjenu kompletne stolarije, električnih i vodovodnih instalacija, krovništa te postavljanje termo izolacije, čime je postignuta visoka energetska učinkovitost i moderan izgled. Kuća se sastoji od prizemlja površine 76,3 m², koje obuhvaća dvije sobe, kupaonicu, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak. Velika natkrivena terasa površine 24,68 m² pruža idealan prostor za opuštanje i druženje na otvorenom. Unutarnje stubište, ispod kojeg se nalazi ugradbeni ormar, vodi do uređenog potkrovlja površine 65,50 m², gdje se nalaze dvije prostrane sobe. Velika garaža površine 37,07 m² smještena je uz samu kuću te omogućava direktan ulaz u kuću. U garaži se nalazi mala ljetna kuhinja i sanitarni čvor. Zahvaljujući prostranosti i provedenim instalacijama, garaža pruža mogućnost organizacije zasebne prostorije za garderobu i praonicu rublja, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. Kuća je opremljena vanjskom sigurnosnom kamerom. Kuća ima veliku okućnicu koja pruža brojne mogućnosti za uređenje prema vašim željama. Na velikoj okućnici nalaze se gospodarske zgrade, iza kojih se nalazi oranica ukupne površine 1796 m². Lokacija kuće je izuzetno povoljna jer se nalazi na glavnoj prometnici, a preko puta kuće nalazi se autobusna stanica, što dodatno olakšava prometnu povezanost. Ova kuća smještena je u mirnom i pitomom naselju u neposrednoj blizini Bjelovara. Mjesto nudi sve pogodnosti seoskog načina života, uključujući blizinu prirode i čist zrak, dok istovremeno omogućava brz i jednostavan pristup urbanim sadržajima. Naselje je poznato po očuvanoj prirodi, što ga čini idealnim za obitelji koje traže miran život izvan gradskog središta, ali s lako dostupnim svim potrebnim sadržajima. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Nataša Špehar : 00385 805 4228 natasa.spehar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1929

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623522
Agencijska šifra: VZ1929