

## IMPRESIVNA MODERNA VILA S PREKRASNIM POGLEDOM U OKOLICI ROVINJ, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IMPRESIVNA MODERNA VILA S PREKRASNIM POGLEDOM U OKOLICI ROVINJ
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	253 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1113 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

ROVINJ, ISTRA - prekrasna moderna kuća sa fantastičnim pogledom na more sa 180 stupnjeva. U okolici romantičnog Rovinja prodaje se moderna vila s prekrasnim panoramskim pogledom na more i Brijune. Smještena na uzvisini u mirnom mjestu, samo 8 km od Rovinja čineći tako idealnu poziciju za nekretninu iz snova. LOKACIJA: Rovinj je poznati biser jadranske obale sa svako godišnjim rastom interesa zadovoljnih turista. Rovinj je tako domaćin raznih manifestacija i evenata (kulturnih, gastro, sportskih i umjetničkih) što također doprinosi razvoju ovoga grada i povećanju popularnosti. Bogata gastro ponuda poznatih fine dining restorana obiluju imenima: "Cap Aureo" koji je najbolji restoran u Hrvatskoj, "Agli Amici" talijanski klasik fine dininga, koji je ujedno i prvi restoran s dvije Michelinove zvjezdice u Hrvatskoj, te prvi hrvatski restoran s michelinovom zvjezdicom u Hrvatskoj "Restoran Monte", smješteni su u svega nekoliko minuta vožnje. Ova moderna, luksuzna vila nalazi se na kraju građevinske zone, čineći dio projekta novog luksuznog naselja gdje će sve kuće imati odličan panoramski pogled. Kod izgradnje vile biti će korišteni samo najbolji, vrhunski materijal koji osiguravaju kvalitetu, energetske učinkovitost kako bi cijelo godišnji boravak bio savršen u svakom trenutku. Vila će biti opremljena podnim grijanjem s dizalicom topline, PVC/ALU stolarija s troslojnim staklom, dok sustav video nadzora i alarma podiže razinu sigurnosti. Prizemlje je koncipirano kao otvoreni prostor dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, a krasi ih velika staklena stijena koja se proteže duž cijele dužine prostora čineći tako iznimno puno prirodnog svjetla. U prizemlju se još nalaze jedna spavaća soba s kupaonicom te izlazom na terasu, vešeraj i ostava te gostinjski wc. Prizemlje kuće fenomenalna je oaza za opuštanje uz prekrasne prizore zalaska sunca i pogled na more i Brijune, kompletno prizemlje ima otvoreni pogled iz unutarnjeg dijela kuće, kao i natkrivene terase, sunčališta te grijanog bazena koji se nalazi u nastavku. Na 1. katu smještene su još dvije spavaće sobe s kupaonicama te izlaskom na loggiu s koje se također pruža prekrasan pogled koji oduzima dah. Već zamišljate kako uživate? Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513055

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623525

Agencijska šifra: IS1513055