

## Novi Vinodolski - kuća s panoramskim pogledom, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h  
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)  
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:  
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski - kuća s panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	279 m <sup>2</sup>
Površina placa:	125 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	11
Broj kupatila:	6
Cijena:	329,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2015

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking	Da

mjesto:

## Opis

Opis:

Prodaje se prostrana obiteljska kuća u mirnom dijelu Novog Vinodolskog, smještena među obiteljskim kućama. Kuća se prostire na 279,37 m<sup>2</sup> i sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. Kuća se sastoji od 5 stambenih jedinica. Suteran uključuje spremište, garažu i parking. U prizemlju se nalazi natkrivena terasa, kuhinja s dnevnim boravkom, spavaća soba, kupaonica, dvije ostave, ostava za alat i garsonijera. Na prvom katu smješten je stan s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupaonicom i balkonom s panoramskim pogledom. Također, na prvom katu se nalazi garsonijera s lođom. Poseban dodatak ovoj nekretnini je pomoćni objekt u kojem se nalazi još jedna garsonijera s terasom, sauna te konoba s roštiljem i ostavom. Uređena okućnica nudi vrt, roštilj, terasu i solarni tuš. Kuća je udaljena svega 150 metara od mora i plaže, te 2,5 km od centra grada. Južna orijentacija kuće osigurava obilje prirodne svjetlosti i prekrasan panoramski pogled na more. U vlasništvu je i parking, s mogućnošću dodatnog besplatnog parkiranja na javnoj površini. Izgrađena 1985. godine, kuća je adaptirana 2015. godine. Opremljena je klima uređajima, a grijanje je na kalijevu peć. Energetska učinkovitost je C razreda. Nekretnina je pogodna za stalno stanovanje, ali i za turistički najam zahvaljujući atraktivnoj lokaciji gdje se nalaze pretežito obiteljske kuće. Moguće je dogovoriti preuzimanje namještaja. ID KOD AGENCIJE: 926

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623543  
Agencijska šifra: 926