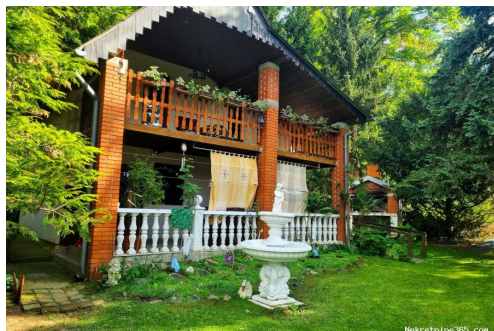


## Kuća za odmor - Podolje, Kuća



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća za odmor - Podolje  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 91 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 18370 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Podrum: Da  
Cijena: 84,900.00 €  
Ažurirano: Jul 11, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Poštanski broj: 31303

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Septička jama

### Opis

Opis: Prodaje se kuća za odmor/vikendica koja se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi kuhinja, soba, kupaonica i velika terasa. U visokom potkrovlju nalaze se dvije sobe i velika terasa po cijeloj dužini kuće. Kraj kuće se nalazi zidani roštilj te veliki, odvojeni, prostor s gatorom/podrumom. Grijanje je na drva, voda iz bunara, stolarija je drvena, a pod u prizemlju je betoniran. Okućnica površine 18730 m<sup>2</sup> sastoji se od više povezanih čestica, a na jednoj od njih se nalazi 80 stabala oraha, 20 stabala jabuka, 10 stabala kruške i 2

trešnje. Trgovina u mjestu Podolje udaljena je cca minuta pješice, a rijeka Karašica 15-20 minuta. Ukoliko se želite maknuti od gradske gužve, "aktivno" se odmarati ili samo uživati u miru i tišinu možda je ovo nekretnina koju bi trebalo pogledati. Pristup je moguć tijekom cijele kalendarske godine. Budući da kuća nema upisanu pozitivnu zabilježbu kupovina nije moguća putem stambenog kredita. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1713

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623545  
Agencijska šifra: iro-1713  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521