

## Prekrasna vila s otvorenim pogledom na prirodu, Višnjan, okolica, Višnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do  
bezbriznog useljenja u željenu  
nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski,  
Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u  
prometu nekretnina u Republici  
Hrvatskoj, temeljem članka  
12.st.2 Zakona o posredovanju  
u prometu nekretninama  
(Narodne novine broj 107/07  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina u Republici  
Hrvatskoj, temeljem članka 2.  
Zakona o posredovanju u  
prometu nekretnina (Narodne  
novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00  
HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u  
Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna vila s otvorenim pogledom na prirodu, Višnjan, okolica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	377 m <sup>2</sup>
Površina placa:	974 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 2025

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Višnjan  
Naseljeno mjesto: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Prodaje se prekrasna vila u novogradnji, koja se smjestila na rubu istarskog sela nedaleko od Višnjana (7 km). Lokacija je vrlo mirna i okružena je prirodom, što garantira maksimalnu privatnost. Planirani dovršetak kuće do useljenja je ljeta 2025. godine. Sastoji se od tri etaže: polu suteran, prizemlje i prvi kat. U polu suteranu se nalazi garaža, strojarnica bazena, tehnička soba, wc i jedan prostor koji je predviđen za biljar, prostor za druženje no može se prenamijeniti i u wellness prostor za saunu ili fitness. Unutarnjim stepenicama se odlazi u prizemlje. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, spavaće soba sa vlastitom kupaonom, te wc za goste. Iz svih prostorija se može izaći na prostranu terasu od 34,03 m<sup>2</sup> i vrt. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna soba ima i loggiju u koju se može smjestiti jacuzzi za dvije osobe, a sve sobe imaju izlazak i na prostrani balkon od 31,86 m<sup>2</sup>. u vrtu se nalaze parkirna mjesta, ljetna kuhinja od 23,36 m<sup>2</sup> sa wc-om, te bazen od 40 m<sup>2</sup>. Lokacija je idealna za one koji žele biti dalje od gradskih gužvi i buke, a opet u blizini sadražaja mjesta (7 km). Grijanje je regulirano podno putem klima uređaja, a hlađenje također putem klima uređaja. Napravljen je i priprema za fotonaponsku elektranu, te ima punjač za električne automobile. Voda se grije putem toplinske pumpe. Stolarija je PVC sa troslojnim staklom. Cijena kuće je 950.000 eur + pdv 25% (kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet

nekretninama) Šifra objekta: M-0686 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623551  
Agencijska šifra: M-0686  
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881