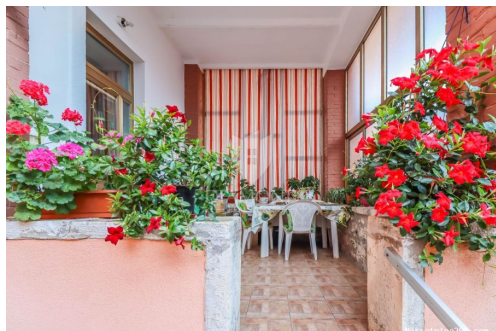


## Prilika! Stan u prizemlju sa vrtom, prvi red do mora!, Umag, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika! Stan u prizemlju sa vrtom, prvi red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1920
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag

Poštanski broj: 52470



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Istra, Umag, Centar Rijetkost na tržištu! Prodaje se stan u prizemlju sa vrtom, prvi red do mora. Stan je veličine 68.25 m<sup>2</sup>, dodatno sadrži pomoćne građevine spremište, nadstrešnicu i garažu ukupne veličine 47.35 m<sup>2</sup>, u vlasništvu je i vrt veličine 227.00 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe, nadstrešnice, garaže, pomoćni objekt sa vlastitim WC-om i vrta sa grill-om. Nekretnina je na prekrasnoj lokaciji, smještena prvi red do mora, more i prekrasna gradska šetnica su udaljene 50 metara od nekretnine, a prve plaže su udaljenije 400 metara. Sami centar je udaljen desetak minuta ugodne šetnje. Vlasništvo je čisto bez tereta. Grijanje je centralno na plin, postoji vlastiti dimljak za peć na drva i klima uređaj za hlađenje. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini same nekretnine, neki od njih su kafići, restorani, plaže, tenis tereni, trgovine, šetnica uz more i sami centar Umaga sa svim svojim sadržajima. Svojom lokacijom nekretnina je preporuka za osobe koje žele stan u prizemlju sa vrtom, u blizini grada i plaže. U nekretnina je idealna za cjelogodišnji boravak, druženja sa familijom na godišnjem odmoru ili kao investicija za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1034-59

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623576

Agencijska šifra: 1034-59