

Zemun, Gornji grad 49+6m2, renoviran, Zemun, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zemun, Gornji grad 49+6m2, renoviran
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	49 m ²
Sprat:	10
Broj spratova:	11
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	119,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1986

Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Zemun
Adresa: Blagoja Jovovića

Opis

Opis: Stan na desetom spratu sa prelepim panoramskim pogledom, renoviran i održavan. Iznad stana je stan koji je renoviran, takođe, pre tri godine. U RGZ-u stan knjižen na dve kvadrature 43 i 49m², merena kvadratura je 55m². Lođa zastakljena i pretvorena u radni prostor, vrlo funkcionalno. Inače 2015-2016.godine ceo stan je renoviran, mada su vlasnici i 2020.godine uradili par prepravki i dodatnih ulaganja, kako bi prostor učinili i lepšim i funkcionalnijim. Sva udubljenja u stanu su popunjena ugradnim plakarima, koji pri prodaji ostaju budućem kupcu, kao i kuhinja, ali bez elektro uređaja. Nov klima uređaj (u garanciji), nove elektro instalacije. Zgrada poseduje 3. lifta od kojih su dva potpuno nova i u garanciji. Zgrada ima i podrumске prostorije, gde prodavci poseduju svoj prostor u istim. U okviru zgrade je i parking prostor i plato. U blizini je škola, dom zdravlja, veći broj marketa, parkovi, gradski prevoz... Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623621
Agencijska šifra: 6932