

Paviljoni, Luja Adamiča, stan, Novi Beograd, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Paviljoni, Luja Adamiča, stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1983

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Novi Beograd

Adresa: Luja Adamiča

Opis

Opis: Stan se nalazi u Novom Beogradu, deo između Paviljona i Bulevara Mihaila Pupina, zgrada je građena useljena 1983.godine. Odličan raspored stana. Ulazni hodnik iz koga se ulazi u gostinski wc, velika trpezarija sa izlazom na zastakljenu lođu (6 m²), odvojena kuhinja, velika dnevna soba, mali antre-hodnik iz koga se ulazi u dve komotne spavaće sobe a iz jedne od soba se izlazi na veliku lođu (8 m²), kupatilo. Ispred zgrade se nalazi veliki parking sa dosta parking mesta i puno zelenila. U blizini zgrade se nalazi nekoliko osnovnih škola, blizu je IX. beogradska gimnazija, Politehnička akademija, na dve autobuske stanice je udaljen centar Zemuna gde ima još nekoliko srednjih škola i par fakulteta. U neposrednoj blizini zgrade je veliki MAXI a par autobuskih stanica je pijaca Merkator sa jedne strane a na istoj razdaljini je i Zemunska pijaca. Veliki broj autobuskih linija (17,73,83,610.611). Stanovi u ovoj zgradi su veoma retko u ponudi, upravo zbog svega gore navedenog. VAŽNA NAPOMENA: Stan je uknjižen na 75 m² plus 14m² koji čine dve lođe. Moguća je kupovina putem bankarskog kredita. Agencijska provizija 2% (od ugovorene cene) i za kupca i za prodavca.

Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623624

Agencijska šifra: 4252