

Vir, Apartman 1-S2 sa vlastitim vrtom 30 m od mora, Vir, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, Apartman 1-S2 sa vlastitim vrtom 30 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	9 m ²
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Ova ekskluzivna prilika Vas očekuje na jednoj od najtraženijih lokacija na južnoj strani Vira, samo 30 metara od prekrasne šljunčane plaže, s vlastitim pristupom moru i u neposrednoj blizini centra. Opis stana: Stan 1-S2 se nalazi u prizemlju i oduševljava svojom prostranom površinom od 54,67 m², vlastitim vrtom od 9,40 m² i velikom terasom od 13 m². Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, te kupaonice – savršeno za vaš kutak za opuštanje uz more. Dnevni boravak i kupaonica imaju podno grijanje, a svi prostori su pojedinačno klimatizirani. Osim toga, u zgradi je instaliran protupožarni sustav. Kao poseban naglasak, u cijenu stana uključena su 2 parkirna mjesta, što vam pruža dodatnu udobnost. Visoki standardi opreme: Sanitarije renomiranih marki kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Velike keramičke pločice precizno rezane laserom, daju prostoru moderan i elegantan izgled Podno grijanje u kupaonicama s digitalnim termostatom za optimalnu toplinu Klimatizacija u svakoj prostoriji (upravljanje putem WLAN-a) za ugodne temperature tijekom cijele godine Električne rolete s integriranim mrežama protiv insekata koje omogućuju opuštanje bez dosadnih insekata Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite termin za razgledavanje još danas i prepustite se čarima ovog predivnog stana! Prodajna cijena: 195.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Ostale atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/>. Ukoliko ovdje ne pronađete što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Razgledavanje i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima te cjelokupno vođenje kupoprodaje i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i osigurajte si svoj komadić raja u Viru! ID KOD AGENCIJE: 2300-10720

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623628
Agencijska šifra: 2300-10720