

Fažana, Peroj, apartman s pogledom na more!, Vodnjan, Stan

## Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Fažana, Peroj, apartman s pogledom na more!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 65 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 173,000.00 €  
Ažurirano: Jul 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Peroj  
Poštanski broj: 52215

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: U odličnoj, kvalitetnoj zgradi novije gradnje, na 2. katu, prodajemo apartman površine 65 m<sup>2</sup> koji se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, hodnika, kupaonice i prostrane terase s krasnim pogledom na more, a ima u vlasništvu i dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkrito. Grijanje je putem klima uređaja a postoji i mogućnost grijanja na kruta goriva ( dimnjak promjera 20 cm ). Kvalitetno opremljen, južno orijentiran, pun svjetlosti, udaljen od centra mjesta 300 m, od plaže 900 m, cca 250 m od svih ostalih bitnih sadržaja ( trgovina, restoran, igralište, gradski autobus.. ), ovaj stan sigurno vrijedi vidjeti. ID KOD AGENCIJE: 920-10704

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623636  
Agencijska šifra: 920-10704