

## Stan Prodaja velikog stambenog objekta, sa odvojenim stanovima na odličnoj lokaciji, Rovinj!, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaja velikog stambenog objekta, sa odvojenim stanovima na odličnoj lokaciji, Rovinj!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 388 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 6

Cijena: 630,000.00 €  
Ažurirano: Jul 11, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Prodaja velikom stambenog objekta/kuće sa odvojenim stambenim jedinicama, Rovinj! Stambeni objekt sa više stambenih jedinica proteže se na tri zasebne etaže ili stana u prekrasnom Rovinju na mirnom naselju. Stambeni objekt se može uzeti u cijelosti ili po etažama. Stan 1 - etaža prizemlje: Veličine 140m<sup>2</sup> stambenog prostora + okućnice površine 155m<sup>2</sup>. Etaža se sastoji od dvije stambene jedinice koje imaju zaseban ulaz. Prva stambena jedinica je jednosobna sa kupatilom, kuhinjom i dnevnim boravkom a druga koja se nalazi na strani vrta je dvosobna sa kupatilom, kuhinjom i natkrivenom terasom od cca 22m<sup>2</sup>. Stambene jedinice mogu biti također kao jedna cjelina. Mogućnost ugradnje bazena bez dozvole od 8x4 m, zasebna voda, struja i plinska gradska instalacija. Centralno grijanje provedeno po cijeloj etaži. Stanu pripada jedno parking mjesto unutar dvorišta. ( mogućnost grijanja i na peć na pelete jer postoji vlastita kotlovnica gdje je provedena cijela instalacija ) Stan 2 - etaža prvi kat: Veličine 126m<sup>2</sup> stambenog prostora na prvom katu kuće na cijeloj etaži nalazi se dvosoban stan sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu od 26m<sup>2</sup> na strani vrta. Velikim kupatilom i zasebnim wc, ostavom iza kuhinje, te još jednom manjom terasom na strani ceste od 7m<sup>2</sup>. Zasebna voda, struja i plinska gradska instalacija. Centralno grijanje provedeno po cijeloj etaži. Stanu pripada jedno parking mjesto unutar dvorišta. Stan 3 - etaža drugi kat: Veličine 122m<sup>2</sup> stambenog prostora na drugom katu, na etaži se nalaze dvije odvojene stambene jedinice sa zasebnim odvojenim ulazom. Prva stambena jedinica se sastoji od sobe, hodnika, kupatila, kuhinje sa dnevnim boravkom i manjom terasom od 7m<sup>2</sup>, druga stambena jedinica se sastoji od sobe, hodnika, kupatila, kuhinje sa dnevnim boravkom i velikom prostranom terasom od 30m<sup>2</sup>. Zasebna voda, struja i plinska gradska instalacija. Centralno grijanje provedeno po cijeloj etaži. Stanu pripada jedno parking mjesto unutar dvorišta ili dva uz dogovor. Na ovoj etaži postoji mogućnost investicije nadogradnje od još jednog kata ili stambenog prostora od cca 100m<sup>2</sup> sa pogledom na more i cijeli Rovinjski akvatoriji. Kuća sa stanovima se nalazi na 1,5km od centra, dok od mora i prvih plaža je udaljenost oko 400m (plaža Kuvi) . Sav ostali sadržaj nalazi se na pješačkoj udaljenosti ili na par minuta vožnje automobilom. Objekt posjeduje optički Internet. Ispred stambenog objekta postoji dovoljno prostora za parking šest osobnih vozila. Za dodatne informacije,

molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623644  
Agencijska šifra: 17977