

## Komforan trosoban stan, pogled na more, nadomak Rovinja, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Komforan trosoban stan, pogled na more, nadomak Rovinja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 112.3 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 281,000.00 €  
Ažurirano: Jul 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023  
Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: Na prodaju trosoban stan na 2.katu s pogledom na more nadomak Rovinja. Ulaskom u stan, dočekat će vas svijetli i prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža otvoren pogled na more i dovoljno prostora za postavljanje vanjskog namještaja i uživanje u toplim ljetnim večerima. Tri spavaće sobe su udobne i svijetle te jedna soba ima i garderober. Stan će biti opremljen s 2 moderne kupaonice. Svakako i prostor za odlaganje pružiti će ostava u stanu. Dodatne pogodnosti stana su podno grijanje u kupaoni te će biti u stanu postavljen klima uređaj. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje s postavljenim sanitarijama te podnim oblogama u cijelom stanu. U kupaonicama je predviđena keramika, dok je u ostalim prostorijama predviđen moderan vinil. Prozori će biti izrađeni od visoko kvalitetnih PVC profila s troslojnim staklom. Predviđen završetak radova početkom 2025.godine. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji žele uživati u mirnom životu u Istri, s predivnim pogledom na more i svim udobnostima modernog stana. Na svega 10 minuta hodanja nalazi se supermarket, ljekarna, banka, osnovna škola, restoran, caffe bar. Udaljenost od Rovinja je 19km, od Pule 39km. #stan #novogradnja #prodaja #rovinj

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623659  
Agencijska šifra: 1654  
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200