

Novogradnja, stan u prizemlju s vrtom, 3 spavaće sobe, nadomak Rovinja, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Laci Debeljak
Ime: Laci
Prezime: Debeljak
Naziv firme: Aspectus d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mletačka 12/3
Mobitel: +385 98 743 467
Telefon: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula
Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579
OIB: 89397308012
Transakcijski računi:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK
d.d., Slavonska avenija 6,
Zagreb HR
IBAN: HR14 2500 0091 1012
8979 3
SWIFT/BIC adresa :
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Novogradnja, stan u prizemlju s vrtom, 3 spavaće sobe, nadomak Rovinja
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 114.33 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Cijena: 314,000.00 €
Ažurirano: Jul 11, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023
Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja
Energetski razred: U izradi

Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Na prodaju trosoban komforan stan s vrtom u prizemlju nove stambene zgrade nadomak Rovinja! Ulaskom u stan, odmah se primjećuje prostrani i svijetli dnevni boravak, dizajniran u otvorenom konceptu s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Vlastiti vrt od 250 m² nudi mogućnost uživanja na otvorenom prostoru, sadnje biljaka ili stvaranja ugodne vanjske zone za druženje. Tri spavaće sobe su udobne i svijetle. Stan će biti opremljen s dvije moderne kupaone. Svakako i prostor za odlaganje pružiti će ostava u stanu. Dodatne pogodnosti stana su podno grijanje u kupaoni te će biti u stanu postavljen klima uređaj. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje s postavljenim sanitarijama te podnim oblogama u cijelom stanu. U kupaonicama je predviđena keramika, dok je u ostalim prostorijama predviđen moderan vinil. Prozori će biti izrađeni od visoko kvalitetnih PVC profila s troslojnim staklom. Predviđen završetak radova početkom 2025.godine. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji žele uživati u mirnom životu u Istri i svim udobnostima modernog stana. Prizemni stan je idealan za obitelji s malom djecom, starije osobe ili osobe s ograničenom pokretljivošću. Na svega 10 minuta hodanja nalazi se supermarket, ljekarna, banka, osnovna škola, restoran, caffe bar. Udaljenost od Rovinja je 19km, od Pule 39km. #stan #vrt #novogradnja #prodaja #rovinj

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623660
Agencijska šifra: 1653
Telefon za kontakt: +385 99 3868 200