

CRIKVENICA, BRIBIR - STARINA SA KONOBOM I POGLEDOM NA MORE, Vinodolska Općina, Kuća



Seller Info

Ime:	Eternium nekretnine
Ime:	Eternium
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Eternium d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.eternium.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Ružići
Poštanski broj:	51213
Adresa:	Ružići 25 / i
Mobitel:	00385951110555
O nama:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, BRIBIR - STARINA SA KONOBOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	120 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	99,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Bribir
Poštanski broj:	51250



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Ako želite mir i uživanje u prirodi, a opet blizinu svih sadržaja, ovo je oglas za Vas! U prodaju smo dobili starinu udaljenu svega 800tinjak metara od centra Bribira. To je manja kućica u nizu koja se nalazi na kraju slijepe ulice, u mirnom, zelenom okruženju sa svega desetak okolnih kuća. U naravi se radi o pravoj staroj primorskoj kući sa autohtonom konobom. Sjeverno - južne je orijentacije, a ulaz u istu je moguć i sa juga i sa sjevera, s time da je na sjevernoj strani dostupan i parking. Sa parkinga se ulazi u manje ograđeno dvorište gdje se nalazi spremište sa krovnom terasom. Pokraj tog spremišta je i ulaz u kuću tj. najgornji kat koji se sastoji od predulaza, dnevnoga boravka i blagovaone, kuhinje, hodnika, te spavaće sobe sa terasom. Sa te terase se pruža pogled na prirodu i more! Unutarnjim stepeništem spuštamo se na srednji kat koji se sastoji od predsoblja (koje bi bilo idealno pretvoriti u ured), spavaće sobe, kupaone, te dodatne sobe koja u naravi predstavlja zimski vrt. I sa ove etaže se unutarnjim stepeništem spuštamo u najdonju etažu koja se sastoji od predsoblja (tu je smješten južni ulaz) te dvije prostorije koje čine autohtonu primorsku konobu. Kuća je odmah useljiva, ali pošto se radi o starogradnji renovacija odnosno modernizacija je poželjna. Okruženje je idealno za ljubitelje prirode - ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za pješaćenje i brdski biciklizam, dok je more udaljeno svega 7 km odnosno 10ak min automobilom. Vlasništvo je čisto i uredno tako da prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! **PRILIKA ZA INVESTICIJU - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-91**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	623662
--------------	--------

Agencijska šifra: MS-91