

KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2, Novi Vinodolski, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	320 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	32
Broj kupatila:	5
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis:	KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2 Kuća /villa je izgrađena prije 10-ak godina, uređena je sa puno detalja i ljubavi vlasnika, a cjelokupni interijer odiše luksuzom. Kuća se sastoji od PRIZEMLJE + 1.KAT + 2.KAT povezano unutrašnjim stubištem. -PRIZEMLJE- ukupne površine 71,46m2 HODNIK 1 HODNIK 2 KUHINJA BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK SOBA WC KOTLOVNICA VINOTEKA STUBIŠTE SPREMIŠTE 1
-------	--

SPREMIŠTE 2 - 1.KAT ukupne površine 133,57 m² HODNIK 1 KUHINJA BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK NENATKRIVENA TERASA DNEVNI BORAVAK 1 DNEVNI BORAVAK 2 SOBA 1 HODNIK 2 SOBA 2 KUPAONA I WC WC HODNIK 3 SOBA 3 KUPAONA I WC KUHINJA I BLAGOVAONA NATKRIVENI BALKON STUBIŠTE - 2..KAT ukupne površine 116,98m² HODNIK 1 KUHINJA I BLAGOVAONA GALERIJA KUPAONA I WC SOBA 1 LOĐA NENATKRIVENA TERASA KUHINJA KUPAONA I WC SOBA 2 NENATKRIVENI BALKON 1 SOBA 3 HODNIK 2 SOBA 4 NENATKRIVENI BALKON 2 KUPAONA I WC KUHINJA I BLAGOVAONA NENATKRIVENI BALKON OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice Na okućnici ima mjesta i za bazen. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina je udaljena 340m zračne linije od mora, odnosno 400m automobilom (cca 2 min). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 31938

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623674
Agencijska šifra: 31938