

ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	174 m ²
Površina placa:	2300 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, LABIN - Moderna vila smještena u manjem i mirnom naselju nadomak
-------	---

plaža i svog sadržaja. Nekoliko minuta lagane vožnje od plaže u Rapcu u manjem pitoresknom Istarskom selu na kraju ulice smjestila se ova kvalitetna vila, koja predstavlja izuzetan spoj moderne tehnologije i tradicionalne istarske arhitekture. Riječ je o vili koja predstavlja idealnu priliku za pravim toplim obiteljskim domom ili koje predstavlja priliku za sve one koji us u potrazi za vrijednim nekretninama koje će im osigurati povrat na uloženo u vidu investicije u smjeru turizma. Uputite se s nama prema ovoj prilici, te možda upravo ovdje vaša potraga za nekretninom iz snove, sretne sretan kraj. OPIS NEKRETNINE: Vila se sa svojih 174 m² stambenoga prostora proteže na ukupno dvije etaže zbog elevacije terena, iako na prvi dojam izgleda kao da je riječ o prizemnici. A sastoji se od moderne i opremljene kuhinje s prostranom blagovaonom dovoljnom za cijelu obitelj, zatim i prostranog dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka proteže se pristup prema prostranoj natkrivenoj terasi, gdje se nalazi garnitura za sjedenje i blagovanje, kao i kameni roštilj idealan za pripremanje vama najdražih delicija. Vila se sastoji od četiri spavaće sobe od kojih tri posjeduju vlastitu kupaonicu, a jedna spavaća soba koristi vanjsku ujedno gostinjsku kupaonicu. Zatim tu se nalazi i spremište koje se ujedno koristi i kao tehnička soba. OPIS OKUĆNICE: Vila je tako smještena na prostranoj i u potpunosti ograđenoj okućnici od 2300m². S prednje strane okućnice smjestio se parking dovoljan za 3 automobila, dok na stražnjem dijelu okućnice centralno mjesto zauzima prostrani bazen od 34 m² ukrašen mozaikom, te rimskim stepenicama i sunčalištem. Pored bazena se nalazi spomenuta natkrivena ljetna terasa s roštiljem, dok se na ostatku uređene okućnice proteže travnjak idealan za zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji. Dvorište je uređeno brojnim mediteranskim biljem koje tijekom boravka na otvorenome čini ugodnijim i posebnijim uz mnoštvo boja i mirisa. O travnatom dijelu dvorišta brine automatski sustav navodnjavanje, sa sensorima za kišu. DODATNE INFORMACIJE: * Vila se prodaje namještena. * Za hlađenje i grijanje se koristi MITSUBISHI multi split system (dizalice topline) i taj sustav se koristi za podno grijanje u svim prostorijama, grijanje bazenske vode i za hlađenje prostorija. Sustav je potpuno automatiziran i podesiv putem interneta. * Fasada je stiropor 10 cm tako da su troškovi za grijanje i hlađenje minimalni. * Vlasništvo vile je uredno, 1/1 vlasnik, vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Villa je sagrađena na parceli 1100 m², ali kupac kupnjom ove nekretnine dobiva još 1200 m² poljoprivrednog zemljišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31937

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623675
Agencijska šifra: 31937