

## ISTRA, RABAC - Atraktivna obiteljska vila s bazenom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Atraktivna obiteljska vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	143 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

ISTRA, RABAC - Atraktivna obiteljska vila smještena na mirnoj lokaciji nadomak svog sadržaja. Ponosno predstavljamo ovu toplu i kvalitetnu obiteljsku vilu, smještenu u manjem naselju u okolici grada Labina. Riječ je o vili koja svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran boravak u okruženju s prirodom i zelenilom. Nalazi se svega 15km od turističkog mjesta Rabac, poznatog po svojim prirodnim i uređenim plažama, nevjerojatnim šetnjicama i bogatom turističkom ponudom. Uputite se s nama prema ovoj izvrsnoj prilici, te možda upravo ovdje vaša potraga za idealnom nekretninom, sretne sretan kraj. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o vili koja se sastoji od sveukupno 143 m<sup>2</sup> stambenoga prostora, te je smještena na komotnoj okućnici od 500 m<sup>2</sup>. Vila se tako dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile smjestilo se ulazno predvorje s prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi prema dnevnome prostoru vile koncipiranome po sistemu "open space-a" bez pregradnih zidova, a u kojemu se nalazi moderna i opremljena kuhinja, prostrana blagovaona dovoljna za cijelu obitelj, te zatim i prostrani dnevni boravak. Iz ovoga se prostora proteže pristup prema većoj natkrivenoj terasi, idealnoj za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za odmor nakon aktivnoga dana. U prizemlju vile dodatno se nalaze gostinjski toalet i spremište, kao i prva veća spavaća soba s vlastitom kupaonicom, koja ujedno posjeduje i privatni pristup okućnici s bazenom. Dalje se unutar njim stubištem pristupa se prema gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i pogled prema blago brdovitom krajoliku i zelenilu. OPIS OKUĆNICE: Na uređenoj i u potpunosti ograđenoj okućnici od 500m<sup>2</sup> smjestili su se vanjski roštilj, prostrani bazen od 32m<sup>2</sup> s mogućnosti postave sistema za grijanu vodu. Na okućnici se smjestilo i dječje igralište, što ga čini idealnim za zabavu i bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji. S prednje strane vile nalazi se dovoljno parking mjesta za 3 automobila. DODATNE INFORMACIJE: \* Vila se prodaje namještena \* Vila je opremljena novim klima uređajima, postavljeno je i podno grijanje. \* Posjeduje i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Vlasništvo vile je uredno, vlasnik 1/1, te vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Nekretnina je pogodna siguran i miran za obiteljski život, ali može biti i unosna investicija u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31936

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623676  
Agencijska šifra: 31936  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337