

ISTRA, RABAC - Atraktivna obiteljska vila s bazenom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, RABAC - Atraktivna obiteljska vila s bazenom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 143 m ² |
| Površina placa: | 500 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 540,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 11, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2015 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Labin |
| Naseljeno mjesto: | Rabac |
| Poštanski broj: | 52220 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

ISTRA, RABAC - Atraktivna obiteljska vila smještena na mirnoj lokaciji nadomak svog sadržaja. Ponosno predstavljamo ovu toplu i kvalitetnu obiteljsku vilu, smještenu u manjem naselju u okolici grada Labina. Riječ je o vili koja svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran boravak u okruženju s prirodom i zelenilom. Nalazi se svega 15km od turističkog mjesta Rabac, poznatog po svojim prirodnim i uređenim plažama, nevjerojatnim šetnjicama i bogatom turističkom ponudom. Uputite se s nama prema ovoj izvrsnoj prilici, te možda upravo ovdje vaša potraga za idealnom nekretninom, sretne sretan kraj. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o vili koja se sastoji od sveukupno 143 m² stambenoga prostora, te je smještena na komotnoj okućnici od 500 m². Vila se tako dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile smjestilo se ulazno predvorje s prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi prema dnevnome prostoru vile koncipiranome po sistemu "open space-a" bez pregradnih zidova, a u kojemu se nalazi moderna i opremljena kuhinja, prostrana blagovaona dovoljna za cijelu obitelj, te zatim i prostrani dnevni boravak. Iz ovoga se prostora proteže pristup prema većoj natkrivenoj terasi, idealnoj za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za odmor nakon aktivnoga dana. U prizemlju vile dodatno se nalaze gostinjski toalet i spremište, kao i prva veća spavaća soba s vlastitom kupaonicom, koja ujedno posjeduje i privatni pristup okućnici s bazenom. Dalje se unutar njim stubištem pristupa se prema gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i pogled prema blago brdovitom krajoliku i zelenilu. OPIS OKUĆNICE: Na uređenoj i u potpunosti ograđenoj okućnici od 500m² smjestili su se vanjski roštilj, prostrani bazen od 32m² s mogućnosti postave sistema za grijanu vodu. Na okućnici se smjestilo i dječje igralište, što ga čini idealnim za zabavu i bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji. S prednje strane vile nalazi se dovoljno parking mjesta za 3 automobila. DODATNE INFORMACIJE: * Vila se prodaje namještena * Vila je opremljena novim klima uređajima, postavljeno je i podno grijanje. * Posjeduje i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Vlasništvo vile je uredno, vlasnik 1/1, te vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Nekretnina je pogodna siguran i miran za obiteljski život, ali može biti i unosna investicija u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31936

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623676
Agencijska šifra: 31936
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337