

Stan (Prizemlje S2) od 89,52 m2 u modernoj zgradi od 8 stanova, Varaždin, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan (Prizemlje S2) od 89,52 m2 u modernoj zgradi od 8 stanova
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	6 m ²
Cijena:	216,247.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	42000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Novi stan od 89,52 m² u prizemlju -sredina-(broj S2) u zgradi sa ukupno 8 stanova na vrlo atraktivnoj lokaciji. Zgrada će biti opremljena s dva lifta. Stanu pripada i vanjsko parkirno mjesto od 12,50 m². Stan će biti opremljen : podnim grijanjem pomoću toplinske pumpe, klimatizacijskim uređajem za cijeli stan, protuprovalnim vratima i sustavima, zasebnim brojilima, pvc stolarijom najviše kvalitete, termo opekrom debljine 25 cm i termo fasadom od 15 cm. Podovi će biti u kombinaciji keramike i parketa. Postoji mogućnost kupnje natkrivenog parkirnog mjesta, kao i još jednog dodatnog nenatkrivenog parkirnog mjesta. Stan je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%). Agencija Vam pruža pravnu sigurnost cijelog postupka kupnje, te Vas prati u svim aktivnostima vezanih uz kupoprodaju. Planirani završetak gradnje 07. mjesec 2025. CIJENE SU FORMIRANE NA SLIJEDEĆI NAČIN: - U PRETPRODAJI: 2.350 EUR m² uz 100% isplatu kupoprodajne cijene, - U REZERVACIJI: 2.450 EUR m² uz 20% isplate kapare od kupoprodajne cijene, - KOD ZAVRŠETKA GRADNJE: 2.550 EUR m² . POVRŠINA STANA 89,52 m² + 2,5 m² parkirno mjesto = 92,02 m² x2.350 eura =216.247 eura Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1942

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623729
Agencijska šifra: VZ1942