

Kuća s 3 stana za adaptaciju !!!, Črnomerec, Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s 3 stana za adaptaciju !!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	227 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1965
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:

Na prodaju je kuća koja zahtijeva adaptaciju, smještena u prekrasnom prirodnom okruženju, samo pet minuta vožnje od Ilice. Ova prostrana nekretnina, izgrađena 1965. godine, prostire se na 227 m², a nalazi se na parceli veličine 2000 m². Savršena prilika za one koji traže mir i privatnost, a ujedno žele biti blizu svih urbanih sadržaja. Kuća se sastoji od tri etaže, s tri odvojena stana, što pruža mnoštvo mogućnosti za adaptaciju prema vlastitim željama. Prizemlje ima 92 m², prvi kat 97 m², dok drugi kat zauzima 61 m². Svaka etaža nudi posebne karakteristike i mogućnosti uređenja, bilo da želite stvoriti prostrani obiteljski dom ili nekoliko manjih stambenih jedinica za iznajmljivanje. U dvorištu se nalaze dvije garaže, što je idealno za obitelji s više automobila ili za pretvaranje u dodatne stambene ili radne prostore. Također, tu je i kotlovnica koja se može prenamijeniti u stambeni dio, pružajući dodatni potencijal za proširenje i prilagodbu prostora. Lokacija kuće je izvrsna, s obzirom na blizinu svih ključnih sadržaja. U neposrednoj blizini nalazi se autobusna stanica ZET-a, dva vrtića, škola, dom zdravlja i Konzum. Sve to čini ovu nekretninu idealnom za obitelj s djecom, starije osobe ili kao investiciju za prenamjenu u dom za starije. Iako kuća zahtijeva adaptaciju, to također znači da novi vlasnik ima priliku oblikovati prostor prema svojim željama i potrebama. S obzirom na veliku površinu parcele i prostranost kuće, mogućnosti su gotovo neograničene. Uporabna dozvola je u procesu ishoda, te se trenutno može kupiti samo gotovinom. Uporabna dozvola je u procesu, što dodatno olakšava adaptaciju i prenamjenu prostora. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele investirati u budućnost i stvoriti dom iz snova ili profitabilnu investiciju. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ključne prednosti: - Velika površina kuće i parcele - Tri odvojena stana - Dvije garaže i kotlovnica s mogućnošću prenamjene - Blizina svih važnih sadržaja - Idealno za dom za starije ili kao investicija Očekujemo Vaš poziv! TANJA FAUST 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ZG71611

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623733
Agencijska šifra: ZG71611