

## Predivna kuća za odmor s bazenom u Medulinu!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća za odmor s bazenom u Medulinu!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	994 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2012.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Medulin Smještena na vrhunskoj lokaciji u Medulinu, ova kuća za odmor nudi idealan spoj privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja, te se nalazi samo 500 metara od mora. Zračna luka Pula udaljena je svega 8 kilometara, što ovu nekretninu čini izuzetno pristupačnom i poželjnom. Kuća se proteže na dvije etaže - prizemlje i prvi kat što čini ukupno 300 m<sup>2</sup>. Kuća je dizajnirana kako bi pružila maksimalnu udobnost i užitak. U prizemlju kuće nalazi se otvoreni dnevni boravak povezan s modernom kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući prostrani i svijetli zajednički prostor s izlazom na prekrasnu terasu s koje se pruža pogled na bazen i dvorište. Na ovoj etaži nalazi se i jedna od spavaćih soba te kupaonica, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i praktičnosti prostora. Na prvom katu smještene su preostale tri spavaće sobe, prostrana kupaonica, terasa s koje se pruža pogled na okolinu te ostava. U podrumu kuće nalazi se teretana i prostor za druženje za odrasle i djecu. Prostrano i lijepo uređeno dvorište s bazenom površine 28m<sup>2</sup> predstavlja savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. Ljetna kuhinja s roštiljem omogućava pripremu obroka na otvorenom, dok terasa pruža idealno mjesto za druženje i blagovanje na svježem zraku. Ova kuća za odmor nudi savršen spoj luksuza, udobnosti i praktičnosti, te je idealna za obitelji ili kao investicija za turistički najam. S obzirom na svoju lokaciju i blizinu mora, sigurno će privući mnoge goste željne opuštanja i uživanja u mediteranskom okruženju. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine u Medulinu! ID KOD AGENCIJE: 1041-262

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623749  
Agencijska šifra: 1041-262  
Telefon za kontakt: 0038552210824