

## Prilika u Novigradu ! Sobe s izlazom na plažu !, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Prilika u Novigradu ! Sobe s izlazom na plažu !  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 46 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 220,000.00 €  
Ažurirano: Jul 12, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1969



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Novigrad Na izuzetnoj lokaciji u centru grada Novigrada nalazi se ove sobe u prizemlju apartmanske kuće! Sobe se nalaze u prizemlju apartmanske kuće s vlastitim dvorištem. Sobe imaju svoj vlastiti ulaz i prostiru se preko 46m<sup>2</sup>. Sastoje se ulaznog hodnika, kupaonice i spavaće sobe s prozorom. Sobe imaju zaseban ulaz i pristupa im se kroz natkrivenu lođu, svaka od 10m<sup>2</sup> gdje je smještena ljetna kuhinja. Adekvatnom renovacijom prema želji kupca ova se nekretnina može oblikovati u prekrasne garsonijere ili čak stan u prizemlju na svega 20 koraka od plaže i šetnice. Sobe imaju direktan pristup plaži i šetnici kroz zajedničko dvorište. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je prilika za sve one koji traže nekretninu na moru u centru grada kao investiciju u turističke svrhe ili jednostavno za vlastiti odmor na moru. Na samo 50 metara udaljenosti nalaze se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada je udaljen na samo 5 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1020-161

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623753  
Agencijska šifra: 1020-161  
Telefon za kontakt: +38552210824