

## Stan u prizemlju sa terasom u centru grada, Poreč, Istra, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u prizemlju sa terasom u centru grada, Poreč, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	32 m <sup>2</sup>
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: U ponudi imamo ovaj lijepi stan od 106,83 m<sup>2</sup> smješten u starogradskoj jezgri grada Poreča. Sastoji se od: Stubišta - 6,10 m<sup>2</sup> Predvorja - 5,30 m<sup>2</sup> Garderobe - 4,20 m<sup>2</sup> Kupaone 1 - 4,40 m<sup>2</sup> Spavaće sobe 1 - 17,58 m<sup>2</sup> Dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonom - 44,50 m<sup>2</sup> Kupaone 2 - 14 m<sup>2</sup> Spavaće sobe 2 - 10,75 m<sup>2</sup> Stanu također pripada prostrana terasa s ljetnom kuhinjom. Ovaj stan sa terasom je zaista rijetkost na ovakvoj lokaciji u centru grada, svega 100 m od mora. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1968

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623900  
Agencijska šifra: 1968  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313