

## Diklo - rezidencijalna villa s bazenom 5 stambenih jedinica! 1080000€, Zadar,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Diklo - rezidencijalna villa s bazenom 5 stambenih jedinica! 1080000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	580 m <sup>2</sup>
Površina placa:	602 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,080,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Diklo
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: Zadar - Diklo MAXXIA Exclusive - Isključivo pravo posredovanja Rezidencijalna zona, blizina mora i plaža. MAXXIA predstavlja villu s bazenom razvedene površine 580m<sup>2</sup> s pet stambenih jedinica kvalitetno građenog objekta. Vrlo mirna okolina cc 250m od mora i plaže. Površina zemljišta 602m<sup>2</sup>. Suteran, prizemlje; - kuhinja, boravišna prostorija, - konoba, - toalet, - podrum, garaža, ostava, - 1 studio apartman s terasom. Prvi kat i drugi kat; - 3 dvosobna apartmana s terasama, (kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, dva kupatila s toaletom, terasa), - 1 jednosoban apartman s terasom, ( kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo s toaletom, terasa). U dvorištu ugodno uređena relax zona s bazenom, palmama, vrtnom sjenicom, vanjskim grillom. Nekretnina idealna za komforan boravak kao i turističku djelatnost. S obzirom na više stambenih jedinica također interesantno za veću obitelj gdje svatko može imati zaseban stambeni prostor. Dodatne informacije na upit. OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU Zadar - Diklo MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right Residential zone, close to the sea and beach. MAXXIA presents a villa with a swimming pool of 580m<sup>2</sup> with five residential units of quality construction. Very quiet surrounding cc 250m away from the sea and beach. Plot area of 602m<sup>2</sup>. Basement, ground floor; - kitchen, living room, - tavern, - toilet, - basement, garage, storage room, - 1 studio apartment with terrace. First floor and second floor; - 3 two-room apartments with terraces, (kitchen, living room, two bedrooms, two bathrooms with a toilet, terrace), - 1 one-room apartment with a terrace, (kitchen, living room, bedroom, bathroom with a toilet, terrace). In the yard there is a pleasantly decorated relaxation area with a swimming pool, palm trees, garden gazebo, outdoor grill. The property is ideal for a comfortable stay as well as tourist activity. Given the number of residential units, it is also interesting for a larger family where everyone can have a separate living space. Additional information on request. TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT Zadar - Diklo MAXXIA Exclusive - exklusives Maklerrecht Wohngebiet, nah am Meer und Strand. MAXXIA präsentiert eine Villa mit Pool von 580m<sup>2</sup> mit fünf Wohneinheiten in hochwertiger Bauweise. Sehr ruhige Umgebung, 250 m vom Meer und Strand entfernt. Grundstücksfläche von 602m<sup>2</sup>. Keller, Erdgeschoss; - Küche, Wohnzimmer, - Taverne, - Toilette, - Keller, Garage, Abstellraum, - 1 Studio-Apartment mit Terrasse. Erster Stock und zweiter Stock; - 3 Zweizimmerwohnungen mit Terrassen, (Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Toilette, Terrasse), - 1 Einzimmerwohnung mit Terrasse, (Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Toilette, Terrasse). Im Hof gibt es einen angenehm dekorierten Ruhebereich mit Swimmingpool, Palmen, Gartenpavillon und Außengrill. Die Immobilie ist ideal für einen komfortablen Aufenthalt sowie touristische Aktivitäten. Angesichts der Anzahl der Wohneinheiten ist es auch für eine größere Familie interessant, bei der

jeder einen separaten Wohnraum haben kann. Weitere Informationen auf Anfrage.  
BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER  
VEREINBARUNG MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja  
Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg  
Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 33 999 08  
+385 91 33 999 06 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4956-002 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623904  
Agencijska šifra: K-4956-002