

## Sabunike - Novogradnja! Vila s bazenom, 300m od mora! 800000€, Privilaka,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sabunike - Novogradnja! Vila s bazenom, 300m od mora! 800000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m <sup>2</sup>
Površina placa:	321 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
-----------------	-------------------------------------



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Sabunike Moderna, luksuzna vila s bazenom u izgradnji! Neto površine 188m<sup>2</sup>, izgrađena je na zemljištu površine 448m<sup>2</sup>, na vrhunskoj lokaciji. Vila je 250m udaljena od mora i plaže te ima prekrasan pogled na more i planine. Prizemlje: - kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, - 2 spavaće sobe, - 1 kupaonica s toaletom, - ostava, - stepenište, - bazen (8 x 3,5m), - ljetna kuhinja s grilom, - 2 parkirna mjesta. 1.kat: - glavna spavaća soba s kupaonicom i garderobom, - 2 spavaće sobe s kupaonicom, - terasa. Kuća vrhunske gradnje. Opremljena PVC stolarijom s električnim roletama. Podne obloge su keramika. Termofasada debljine 10cm. Kuća ima podno grijanje preko dizalice topline i klima uređaj (7 klimatizacijskih uređaja). Izuzetno ugodno okruženje kako za cjelogodišnji boravak, tako i za bavljenje turizmom, u neposrednoj blizini mora i plaže, kao i svih za život potrebnih sadržaja. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Sabunike Modern, luxurious villa with a pool under construction! The net area of the house is 188m<sup>2</sup>, it was built on a plot of land with an area of 448m<sup>2</sup>, in a prime location. The villa is 250m away from the sea and the beach and has a beautiful view of the sea and mountains. Ground floor: - kitchen with a living room and a dining room, - 2 bedrooms, - a bathroom with a toilet, - pantry, - staircase, - swimming pool (8 x 3.5m), - summer kitchen with a grill, - 2 parking spaces. 1st floor: - master bedroom with a bathroom and wardrobe, - 2 bedrooms with a bathroom, - terrace. House of top quality construction. Equipped with PVC carpentry with electric shutters. The floor coverings are ceramics. Thermal facade is 10 cm thick. The house has underfloor heating via a heat pump and air conditioning devices (7 air conditioning units). A very pleasant environment both for a year-round stay and for engaging in tourism. Located in the immediate vicinity of the sea and the beach, as well as all the necessary content. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Sabunike Moderne, luxuriöse Villa mit Pool im Bau! Die Nettfläche des Hauses beträgt 188m<sup>2</sup>, es wurde auf einem Grundstück mit einer Fläche von 448m<sup>2</sup>, in bester Lage, gebaut. Die Villa ist 250 m vom Meer und Strand entfernt und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge. Erdgeschoss: - Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, - 2 Schlafzimmer, - ein Badezimmer mit Toilette, - Speisekammer, - Treppe, - Schwimmbad (8 x 3,5 m), - Sommerküche mit Grill, - 2 Parkplätze. 1. Etage: - Hauptschlafzimmer mit Bad

und Kleiderschrank, - 2 Schlafzimmer mit Bad, - Terrasse. Haus von höchster Bauqualität. Ausgestattet mit PVC-Zimmerei mit elektrischen Rollläden. Die Bodenbeläge sind aus Keramik. Die Wärmefassade ist 10 cm dick. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und 7 Klimaanlage. Eine sehr angenehme Umgebung sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt als auch für Tourismus. Liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer und Strand sowie allen notwendigen Inhalten. BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4099-002

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623913  
Agencijska šifra: K-4099-002  
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516