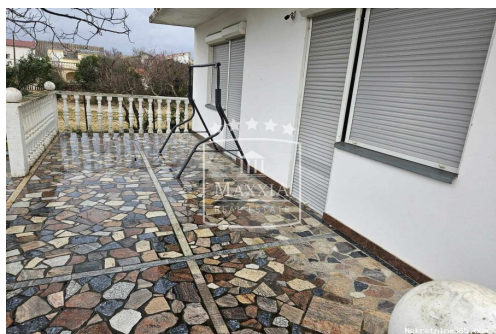


Gornji Karin - kuća katnica veliki vrt cca 350m od mora! 172000€, Obrovac,

Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gornji Karin - kuća katnica veliki vrt cca 350m od mora! 172000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	378 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Podrum:	Da
Cijena:	172,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1988

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
-----------------	-----------------------------------



Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

Gornji Karin MAXXIA predstavlja kuću katnicu smještenu na terenu površine 378 m2 cca 350 m od mora i plaže! Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: - kuhinja sa blagovaonicom, - 2 spavaće sobe, - kupatilo sa toaletom, - velika popločana terasa. Kat: - kuhinja, - dnevni boravak, - 2 spavaće sobe, - kupatilo sa toaletom, - balkon duž etaže. U podrumskom dijelu se nalazi i spremište (cca 12 m2). Novo krovništvo, klimatizirano, useljivo! Vrlo mirno okruženje, velika zelena okućnica, više parkirnih mjesta! Kamin/roštilj u dvorištu. Dodatne informacije i fotografije na upit! **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Gornji Karin MAXXIA presents a one-story house located on a plot of 378 m2 approx. 350 m away from sea and beach! The house consists of ground floor and first floor. Ground floor: - kitchen with dining room, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - large paved terrace. First floor: - kitchen, - living room, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - balcony along the floor. In the basement area there is also a storage room (approx. 12 m2). New roof, air-conditioned, ready to move in! Very quiet environment, large green garden, multiple parking spaces! Fireplace/barbecue in the yard. Additional information and photos on request! **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Gornji Karin MAXXIA präsentiert ein einstöckiges Haus auf einem Grundstück von 378 m2 ca. 350 m vom Meer und Strand entfernt! Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - große gepflasterte Terrasse. Erster Stock: - Küche, - Wohnzimmer, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Balkon entlang des Bodens. Im Kellerbereich befindet sich auch ein Abstellraum (ca. 12 m2). Neues Dach, voll klimatisiert, bezugsfertig! Sehr ruhige Umgebung, großer grüner Garten, mehrere Parkplätze! Kamin/Grill im Hof. Weitere Informationen und Fotos auf Anfrage! **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4681-006

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623917
Agencijska šifra: K-4681-006
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516