

## Rovanjska - PRVI RED DO MORA kuća 398m2 s više apartmana! 738000€, Jasenice, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovanjska - PRVI RED DO MORA kuća 398m2 s više apartmana! 738000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	398 m <sup>2</sup>
Površina placa:	515 m <sup>2</sup>
Broj soba:	14
Broj kupatila:	8
Podrum:	Da
Cijena:	738,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Jasenice
Naseljeno mjesto:	Rovanjska
Poštanski broj:	23243

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: C



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Rovanjska - PRVI RED DO MORA Kuća na prekrasnoj lokaciji prvi red do mora površine 398m<sup>2</sup> na zemljištu površine 515m<sup>2</sup>. U prizemlju je smješten dvosoban stan ispred kojeg se nalazi uređena zelena okućnica u mediteranskom stilu. Na katu je smješten dvosoban stan i jedan jednosoban apartman. Lijepa terase gledaju direktno na more! Na drugom katu su smještena tri apartmana. Apartmani su jednosobni sa lijepim terasama i otvorenim pogledom na more! Kuća ima garažu i u dvorištu 3 parkirna mjesta. Dvorište krase lijepa sjenica. Objekt je ravnog krova, postavljeni solarni kolektor (48 cijevi) 5,6 Kw, termoizolirano. Uređeno dvorište krase mediteranska vegetacija, stabla limuna, grejpa, smokve, nara, masline... Prvi red do mora u vrlo ugodnom okruženju! Blizina autoputa, zračne luke, Zadra i svih komoditeta. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Rovanjska - FIRST ROW TO THE SEA House in a beautiful location first row to the sea of 398m<sup>2</sup> on a 515m<sup>2</sup> terrain. On the ground floor there is a two bedroom apartment in front of which there is a landscaped green garden in the Mediterranean style. On the first floor there is a two bedroom apartment and one bedroom apartment. Beautiful terraces with a direct view to the sea! On the second floor there are three apartments. The apartments are one bedroom with beautiful terraces and open sea view! The house has a garage and 3 parking spaces in the yard. The yard is adorned with a beautiful gazebo. The building has a flat roof, installed solar collector (48 pipes) 5.6 Kw, thermally insulated. The landscaped yard is adorned with Mediterranean vegetation, lemon, grapefruit, fig, pomegranate, olive trees... First row to the sea in a very pleasant environment! Close to the highway, airport, Zadar and all amenities. **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Rovanjska - 1. MEERESREIHE Das Haus (398m<sup>2</sup>) befindet sich an einem wunderschönen Ort in 1. Meeresreihe auf einem Grundstück von 515m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung mit angelegtem grünen Garten in mediterranem Stil. Auf der 1. Etage befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung und eine 1-Zimmer-Wohnung. Die schönen Terrassen bieten einen wunderschönen Ausblick direkt aufs Meer! Auf der 2. Etage befinden sich 3 Apartments. Die Apartments verfügen über 1 Zimmer, schöne Terrassen und einen offenen Ausblick aufs Meer! Das Haus hat eine Garage und im Innenhof

befinden sich noch 3 Parkplätze. Den Innenhof schmückt eine schöne Laube. Das Objekt hat ein waagrechtes Dach, es bestehen Solarkollektoren (48 Rohre), 5 Kw, thermoisoliert. Den eingerichteten Innenhof schmücken Zitronenbäume, Granatapfelbäume, Feigen, Grapefruitbäume, Olivenbäume... 1. Meeresreihe in sehr angenehmer Lage! Nahe der Autobahn, des Flughafens, Zadar und anderem.  
**BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE**  
J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-1865-008 Energetska klasa: C

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623921  
Agencijska šifra: K-1865-008  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908