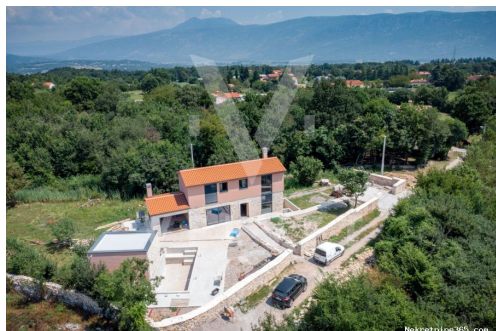


Dizajnerska kamena kuća, Kršan, Kuća



Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dizajnerska kamena kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	105 m ²
Površina placa:	1295 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Kršan
Naseljeno mjesto: Kršan
Poštanski broj: 52232

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Istra je svoje čudesne draži izložila u rascvjetalom mediteranskom vrtu, na skutima Alpa kao na prijestolju. Jadransko se more prostrlo pred njom kao modri sag, a uz obalu se poredali dragulji: Umag, Novigrad, Poreč, Vrsar, Rovinj, Pula, Rabac... Ogrlica po kojoj je Istra i znana i čuvena. No, mi vas pozivamo da otkrijete i skrivenija mjesta. Jedno od tih je i Kršan, malo mjesto nedaleko mora. Novoadaptirana i nadograđena autentična istarska kuća koja je savršen primjer spoja moderne i tradicionalne arhitekture s unutrašnjim uređenjem koje odiše toplinom rustikalnog i udobnošću življenja. Poštivajući istarsku arhitekturu od stare trošne kamene istarske kuće stvoren je pravi mali raj i hedonistički kutak s funkcionalnim interijerom i eksterijerom. Sve površine u kući i bazenu obložene su Epoxy mikrocementom a za izolaciju je korištena kamena vuna debljine 10 cm. Ono što ovu istarsku kamenu ljepoticu čini idealnim mjestom za odmor i izvan ljetne sezone jesu i klizne stijene bez okvira koje stvaraju doživljaj potpune otvorenosti koji daje vašem prostoru još više svjetla i dodira sa prirodom. Kuća se sastoji od open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i jednim toaletom te ostavom u prizemlju i dvije lijepe spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama na katu. Uz kuću se nalazi ljetna kuhinja površine 15m², dodatni objekt površine 14m², zamišljen za saunu, te bazen (7,5x3,5). Kuća se nalazi na prostranom

zemljištu površine 1295m² i prednji dio parcele je omeđen visokim suhozidom.
Kuća se prodaje nenamještena i bez klima i potrebna je završna faza bazena,
sunčališta i okućnice. ID KOD AGENCIJE: 1633

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623954
Agencijska šifra: 1633
Telefon za kontakt: +385 95 511 4263