

## ISTRA, ŠTINJAN Stan s pogledom na more u novom projektu!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠTINJAN Stan s pogledom na more u novom projektu!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	207,300.00 €
Ažurirano:	Aug 25, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, ŠTINJAN 2S+DB stan s pogledom na more u novom projektu! Na odličnoj lokaciji prodaje stan u novom projektu čija izgradnja započinje 10/24 godine. Stan broji površinu od 55 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu te kupaonice. Stanu pripada jedno parkirno mjesto 12,5 m<sup>2</sup> (reducirane površine 2,5 m<sup>2</sup>). LOKACIJA: Kupnjom stana na ovoj lokaciji budući vlasnici si osiguravaju trgovinu, vrtić, školu na pješačkoj udaljenosti, a isto tako potrebno je 10 minuta hoda do prvih plaža. Udaljenost od

prvih plaža je 800 metara. OPREMA STANA : - PVC stolarija - podno grijanje cijeli stan - klima uređaj - dimnjak - mogućnost grijanja na drva ili pelete  
Mogućnost odabira keramike i sanitarije ovisno o fazi gradnje. Plaćanje prati tijekom faze gradnje. Kraj radova zima 2025 godine. Prodavatelj je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen plaćanja porez na promet nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31989

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623968  
Agencijska šifra: 31989  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059