

CRIKVENICA, GRIŽANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more!, Vinodolska Općina, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, GRIŽANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	278 m ²
Površina placa:	727 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	625,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis:

CRIKVENICA, GRIŽANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more! Posređujemo u prodaji predivne kuće novije gradnje u okolici malog mjesta Grižane u zaleđu Crikvenice na samo 4 km od mora! Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za cjelogodišnje življenje, vikendicu ili investiciju kao kuća za odmor, s obzirom da se kuća sastoji od čak 3 etažirane stambene jedinice s odvojenim ulazima. Jedna od glavnih prednosti je zasigurno mirna lokacija okružena zadivljujućom prirodom, a samo 10 minuta od mora i plaža u Crikvenici. Kuća se sastoji od: - Apartman 1 u prizemlju - sastoji se od garaže, dvije spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupatila, dvije natkrivene terase i ostave sveukupne površine 114 m². - Apartman 2 na 1. katu - sastoji se od gostinjskog wc-a, dnevnog boravka sa natkrivenom terasom, kuhinje s blagovaonicom, kupatila, spavaće sobe sa terasom i predivnim pogledom na more i prirodu, sveukupne površine 88 m². - Apartman 3 na 2. katu (visokom potkrovlju) - sastoji se od stubišta, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupatila, hodnika i balkona s nevjerojatnim pogledom na more i okolne planine. Sveukupna površina je 76 m². Dodatne prednosti nekretnine su: - smještena je kao krajnja kuća u slijepoj ulici, tik do prekrasne šume uz zeleni pojas - unutar okućnice smješten je bazen, dva roštilja, predivan vrt s mediteranskim biljem i više parkirnih mjesta - apartmani su kompletno uređeni u klasičnom stilu s elegantnim britanskim i talijanskim namještajem/dekoracijama (namještaj po dogovoru) - izvrsna prilika za investiciju s lijepim godišnjim povratom Grižane - Belgrad, drugo je mjesto po naseljenosti u Vinodolskoj općini. Maleno mjesto bogate povijesti u zaleđu Crikvenice leži pod ruševinama frankopanskog grada i kršnih litica. Grižane su se smjestile ispod krševite litice GRIŽ po kojoj su dobile ime. Iznad Grižana dominiraju ruševine frankopanskog grada. Ova oaza zelenila i mira osigurava odmor duha i tijela dok svi željni upoznavanja prošlosti ovog pitomog mjesta mogu posjetiti znamenitosti koje se nalaze na ovom području. Grižane su idealan odabir za sve ljubitelje netaknute prirode koja pruža pregršt mogućnosti za aktivan odmor. Šetnje uređenim šetnicama, posjet brojnim vidikovcima sa kojih se pruža nevjerovatan pogled na Kvarner, vožnja biciklom i let paragliderom samo su neke od mogućnosti koje Grižane pružaju. Nekretnina definitivno vrijedna Vaše pažnje. Kontaktirajte agente za pregled nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31976

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623974
Agencijska šifra: 31976