

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - 2SS+DB moderan stan u prizemlju novogradnje, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
 E-mail: info@dux-nekretnine.hr
 Ime: Agencija
 Prezime: Dux nekretnine
 Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Tizianova 8
 Mobitel: 385 91 480 8808
 Telefon: 385 51 518 174
 O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - 2SS+DB moderan stan u prizemlju novogradnje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	265,060.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Moderan stan u prizemlju, smješten u ekskluzivnoj novogradnji nadomak predivnih plaža i šetnjice. Ponosno predstavljamo projekt ekskluzivne moderne zgrade smještene na jednoj od najtraženijih lokacija na ovome dijelu obale istarskoga poluotoka, riječ je o nezaobilaznoj Pješćanoj Uvali. Na svega 300m od stana nalazi se predivna uređena plaža, kao i brojni drugi

sadržaj potreban za svakodnevni siguran i miran boravak. Riječ je o modernoj zgradi koja se sastoji od sveukupno tri etaže i tri stambene jedinice, od kojih se svaka nalazi na svojoj etaži. Riječ je novogradnji vrhunske kvalitete i vrijedne vaše pažnje. Lokacija na kojoj se zgrada nalazi svojim budućim vlasnicima osigurava jedinstven boravak, kao i što predstavlja sigurnu investiciju s gotovo osiguranim povratom na uloženo. Uputite se s nama prema ovoj prilici, te možda upravo ovdje, potraga za vašom nekretninom iz snova pronade sretan kraj. **OPIS STANA:** Predstavljamo stan smješten u prizemlju novogradnje, koji se sastoji od sveukupno 63,87m² prostora, od kojih stanu pripada 60m², dok se ostatak kvadrature odnosi na privatni parking mjesta i spremište u prizemlju zgrade. Unutar svojih 60m² stambenoga prostora, stan se sastoji do ulaznoga predvorja s predviđenim prostorom za garderobu. Isto nas predvorje zatim uvodi u dnevni prostor stana koncipiranome po sistemu "open space" prostora bez pregradnih zidova, a u kojemu se nalazi prostrana kuhinja, blagovaona dovoljna za cijelu obitelj, te veći dnevni boravak, idealan za druženja i opuštanje nakon aktivnoga dana. Iz dnevnoga boravka proteže se pristup prema natkrivenoj terasi od 7,40m² (reducirane površine 3,70m²), a koja posjeduje direktnu komunikaciju s manjim dvorištem. Stan se dodatno sastoji od 2 komotne spavaće sobe, kao i prostranog kupatila. **DODATNE INFORMACIJE:** * Planirani rok kraja svih radova i mogućnost useljenja je prije ljetne sezone 2025. godine. * Svaki će stan biti opremljen klima uređajima i podnim grijanjem. * Postavlja se kvalitetna stirodud izolacija od 10 cm na fasadu zgrade. * Postavlja se visoko kvalitetna dvoslojna aluminijska stolarija. * Kupatilo stana će biti u potpunosti namješteno. * Kupci trenutno imaju mogućnost utjecati na završnu fazu uređenja stana, kao izbor tipova podnih obloga, boja i tome slično. * Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. * Kupovina stana provodi se u postotnim fazama. **OPIS LOKACIJE:** Riječ je o visoko vrijednoj lokaciji, koja svojim posjetiocima osigurava jedinstven boravak. Pješćana Uvala sadrži sve što je potrebno za siguran i miran život, tako se već na svega 1 minutu hoda od stana, nalazi prva trgovina, brojni restorani, kafići i tome slično. Spomenute uređene plaža i šetnjice, udaljene su svega 3 minute hoda od stana, a svojim posjetiocima uz kristalno čisto more nude i brojne druge sadržaje, poput beach barova, restorana na moru, igrališta odbojke na pijesku, nogometnog igrališta, košarkaškog igrališta i tome slično. Uz sve spomenuto, Pješćana Uvala je poznata i po tome što se nalazi uz jednu od najcjenjenijih marina na istarskom poluotoku, koja zaljubljenicima u more i brodice nudi uslugu profesionalne brige o brodicama, kao i godišnjeg veza. Uz pješćanu uvalu nalazi se i park šuma Soline koji predstavlja idealnu destinaciju za bijeg u prirodu s obitelji, kao i lokaciju za savršenu šetnju na svježem zraku. U kratko, riječ je o lokaciji koja je idealna za sve one koji us potrazi za obiteljskom nekretninom koja će im osigurati miran boravak, bez velikih gužvi i buke, dok se i dalje nalaze nadomak svog potrebnog sadržaja. Kao i što predstavlja idealnu lokaciju za sve one koji su u potrazi za rijetkim i vrijednim nekretninama, koje gotovo da osiguravaju povrat na uloženo u vidu turizma. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, kao i razgled lokacije i uvid u dokumentaciju projekta slobodno nas kontaktirajte u svakom trenutku! Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31971

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623976

Agencijska šifra: 31971