

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA - 3SS+DB moderan stan na 1. katu novogradnje, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - 3SS+DB moderan stan na 1. katu novogradnje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	101 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	422,900.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Moderan stan na 1. katu, smješten u ekskluzivnoj novogradnji nadomak predivnih plaža i šetnjice. Ponosno predstavljamo projekt ekskluzivne moderne zgrade smještene na jednoj od najtraženijih lokacija na ovome dijelu obale istarskoga poluotoka, riječ je o nezaobilaznoj Pješćanoj Uvali. Na svega 300m od stana nalazi se predivna uređena plaža, kao i brojni drugi

sadržaj potreban za svakodnevni siguran i miran boravak. Riječ je o modernoj zgradi koja se sastoji od sveukupno tri etaže i tri stambene jedinice, od kojih se svaka nalazi na svojoj etaži. Riječ je novogradnji vrhunske kvalitete vrijedne vaše pažnje. Lokacija na kojoj se zgrada nalazi svojim budućim vlasnicima osigurava jedinstven boravak, kao i što predstavlja sigurnu investiciju s gotovo osiguranim povratom na uloženo. Uputite se s nama prema ovoj prilici, te možda upravo ovdje, potraga za vašom nekretninom iz snova pronade sretan kraj. **OPIS STANA:** Predstavljamo stan smješten na 1. katu novogradnje, koji se sastoji od sveukupno 101,90m<sup>2</sup> prostora, od kojih stanu pripada stambeno 95,50m<sup>2</sup>, dok se ostatak kvadrature odnosi na privatna 2 parking mjesta i spremište u prizemlju zgrade. Unutar svojih 95,50m<sup>2</sup> stambenoga prostora, ovaj se stan sastoji do ulaznoga predvorja s predviđenim prostorom za garderobu, koje ujedno dijeli stan na dio namijenjen dnevnome životu i spavaći dio stana. Dnevni prostor stana koncipiranome je po sistemu "open space" prostora bez pregradnih zidova, u kojemu se smjestila prostrana kuhinja s dovoljno mjesta za kuhinjski otok, prostrana blagovaona za cijelu obitelj, te veći dnevni boravak koji je idealan za druženja i opuštanje nakon aktivnoga dana. Iz dnevnoga boravka proteže se pristup prema natkrivenoj terasi od 12m<sup>2</sup> (reducirane površine 6m<sup>2</sup>). Stan se dodatno sastoji od spremište sa stražnje strane kuhinje, zatim gostinjske kupaonice, te 3 komotne spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, dok druge dvije spavaće sobe posjeduju pristup prema istoj terasi kao i dnevni boravak. **DODATNE INFORMACIJE:** \* Planirani rok kraja svih radova i mogućnost useljenja je prije ljetne sezone 2025. godine. \* Svaki će stan biti opremljen klima uređajima i podnim grijanjem. \* Postavlja se kvalitetna stirodur izolacija od 10 cm na fasadu zgrade. \* Postavlja se visoko kvalitetna dvoslojna aluminijska stolarija. \* Kupatilo stana će biti u potpunosti namješteno. \* Kupci trenutno imaju mogućnost utjecati na završnu fazu uređenja stana, kao izbor tipa podnih obloga, boja i tome slično. \* Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. \* Kupovina stana provodi se u postotnim fazama. **OPIS LOKACIJE:** Riječ je o visoko vrijednoj lokaciji, koja svojim posjetiocima osigurava jedinstven boravak. Pješčana Uvala sadrži sve što je potrebno za siguran i miran život, tako se već na svega 1 minutu hoda od stana, nalazi prva trgovina, brojni restorani, kafići i tome slično. Spomenute uređene plaža i šetnjice, udaljene su svega 3 minute hoda od stana, a svojim posjetiocima uz kristalno čisto more nude i brojne druge sadržaje, poput beach barova, restorana na moru, igrališta odbojke na pijesku, nogometnog igrališta, košarkaškog igrališta i tome slično. Uz sve spomenuto, Pješčana Uvala je poznata i po tome što se nalazi uz jednu od najcjenjenijih marina na istarskom poluotoku, koja zaljubljenicima u more i brodice nudi uslugu profesionalne brige o brodicama, kao i godišnjeg veza. Uz pješčanu uvalu nalazi se i park šuma Soline koji predstavlja idealnu destinaciju za bijeg u prirodu s obitelji, kao i lokaciju za savršenu šetnju na svježem zraku. U kratko, riječ je o lokaciji koja je idealna za sve one koji us potrazi za obiteljskom nekretninom koja će im osigurati miran boravak, bez velikih gužvi i buke, dok se i dalje nalaze nadomak svog potrebnog sadržaja. Kao i što predstavlja idealnu lokaciju za sve one koji su u potrazi za rijetkim i vrijednim nekretninama, koje

gotovo da osiguravaju povrat na uloženo u vidu turizma. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, kao i razgled lokacije i uvid u dokumentaciju projekta slobodno nas kontaktirajte u svakom trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31969

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623978  
Agencijska šifra: 31969