

## ZADAR, SUKOŠAN - Stan u izgradnji u blizini mora S2, Sukošan, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SUKOŠAN - Stan u izgradnji u blizini mora S2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	116 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,370.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: ZADAR, SUKOŠAN - Stan u izgradnji u blizini mora S2 Prodaje se moderan stan u izgradnji u mjestu Sukošan pokraj Zadra. Stan ukupne stambene površine 96,07 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade od 6 jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice u prizemlju ukupne površine 63,10 m<sup>2</sup>, natkrivene terase od 12,30 m<sup>2</sup>, te prostrane radne sobe/konobe od 29,80 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade. Stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta te ostava u podrumu zgrade, pa je ukupna korisna vrijednost površine stana 116,79 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno klimatiziran, te je provedeno podno

grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput armirano-betonske konstrukcije i termoizolacije na fasadi od kamene vune. Za podne obloge korištena je keramika prve klase, a u sobama su troslojni parketi. Stolarija je aluminijska, te su ugrađene elektroroletne i komarnici. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2025. godine. Objekt je udaljen 250 m od popularne plaže Dječji raj. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31951

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623988  
Agencijska šifra: 31951